

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 19. årgang nr. 2 – juni 2016

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. september 2016.



## Det drejer sig om tryghed

Klima- og Energinetværksmøde torsdag den 8. september kl. 17-19

Anders Hagedorn, boligsocial medarbejder i Charlotteager i Hedehusene, er en mand, der har mange års erfaring med at skabe større tryghed i et boligområde, der har ry af at være belastet. Han og kollegaerne arbejder meget med at involvere beboerne i varetagelse af bebyggelsens trivsel - i særlig grad de unge mennesker. Det handler om at bygge tryghed op. Bl.a. baseret på fællesskab omkring temaer der har interesse for alle beboere eks. mindre henkastet affald. Selvom hans erfaringer stammer

fra en almennyttig bebyggelse har han en ambition om, at også mødedeltagere der kommer fra ejerbebyggelser vil kunne gå fra mødet med et brugbart udbytte.

Efter en pause vil Steen Olesen fra Høje-Taastrup kommune gøre status på kommunens indsats for at hjælpe boligafdelinger med at begrænse deres energiforbrug.

Tilmelding allerede nu på [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) eller 43 30 42 00. Senest 1. september.

## Ny-elafregning styrker solcellerne

**Overraskende få boligforeninger har gjort brug af muligheden for at få central elmåler med bimåler, selvom der er rigtig mange penge at spare og selvom det åbner helt nye muligheder for solcellerne.**

Et af de steder hvor det sker er i DABs ejendomme på Søborg Torv i Søborg, hvor der er 130 lejere der nu glæder sig over hver især at spare ca. 800 kr årligt i målerafgift. Samtidig kan boligafdelingen nu kan producere solcellestrøm til at dække beboernes individuelle strømforbrug. Det er "Drivhuseffekten" der har etableret anlægget.

Om ordningen siger Lars Gissel fra DAB-Bolig:

- Vi har haft en udgift til at udskifte de gamle DONG-målere til nye

*fjernaflæste bimålere, men den udgift er hurtigt tjent hjem via den sparede målerafgift.*

*Derudover kræves det at der udarbejdes et årligt el-regnskab.*

*Nye solcelleprojekter der etableres sammen med bimålere vil ofte være tilbagebetalt på mindre end 10 år. Solcelle-afregningen fungerer i praksis således, at når solcellestrømmen bruges inden for samme time den er produceret, så skal der ikke betales til Dong Energy.*

*Vi afventer spændt det første årsregnskab, men alt tyder på at vi kan sænke strømregningen med 30-40 øre pr. kwh.*

I Høje-Taastrup står vi stadig tilbage og venter at se den første boligafdeling der også i praksis kan se fidusen her.

# Lidt om vandforbrug og måling

Den 19. maj havde vi klima- og energinetværksmøde med fokus på vandmålere og vandforbrug.

Otte boligforeninger, der enten var i gang med at etablere vandmålere eller som overvejer det, var repræsenteret.

Indleder var Svend Heimann fra Brunata, som gav en god introduktion til problematikken. Det følgende er et forsøg på subjektivt at opsummere det som andre bør være opmærksomme på.

*Der er kun lovkrav om at varmtvandsmålere skal være installeret før 1. januar 2017. Det hænger sammen med at kravet er knyttet an på et EU-direktiv om at spare på energi-forbruget.*

*Der skal ved lov nu installeres måling af vand til opvarmning af varmt vand ved varmtvandsbeholder/varmevekslerne i fyrrum.*

*Det er dog klogt - a.h.t. registrering af det samlede vandforbrug - også at installere koldt vands målere.*

*Når I skal have installeret vandmåler kan*

*der vælges mellem elektronisk vandmåler og mekanisk vandmåler, begge målertyper er med radiosender, men der meget stor prisforskel til fordel for den mekaniske.*

*De fleste vandmålere har en batterilevetid på ca. 12. år på radiosenderen, men alle vandmålere skal stikprøve kontrolleres efter det 6. år. Ca. 10% af ejendommens målere skal udtages til en ekstern test og kun et fåtal må fejle.*

*Man skal påregne at en måler koster 800-1000 kr incl. installation.*

*Investeringen skal være hjemme igen inden for 6 år for at leve op til kravet om at installationen skal være "teknisk og omkostningseffektiv gennemførlig". Vil installationen kræve en afskrivning på mere end 6 år har man ret til at undlade installation.*

*Ønsker man at få Svend Heimanns foredrag kan det skaffes via [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk)*

---

## LED-lys - bedst med sensor

De fleste, der bor i etageboliger med kælder, kender det at når man kommer i kælderen og aktiverer lyset, så kommer der lys over hele kælderen, selv om man bare skal 3 meter ind i kælderen.

På samme måde er det, når man i en opgang aktiverer lyset og det lyser op fra top til tå - selvom man bare skal ind i stuen.

Her kommer moderne LED-lys os til glæde fordi man her har mulighed for at etablere lys der aktiveres og lyser med fuld styrke i takt med at man bevæger sig frem eller op.

Om det siger Jesper Pedersen fra Greenline:

*Lys med sensor er først og fremmest aktuelt, når man alligevel skal have skiftet lysarmaturet ud – f.eks. fra lysstofrør i*

*loftet til mindre lys på væggen. Den prisforskel der er på lys med og uden sensor er så overskuelig at pengene vil være tjent hjem på 3-4 år.*

*Køber man lamper med sensorer giver lamperne trådløst besked videre til den næste lampe.*

*Hvis man kan bibeholde det eksisterende armatur og så blot sætte nye LED-pærer i vil jeg ikke anbefale sensorer. Det vil jeg ikke for så kan man ikke sende trådløse signaler, og skal man fortråde forbindelsen mellem lamperne og så hænger økonomien ikke sammen.*

Ejendomsfunktionærkursus:

## Ude i virkeligheden

Nu ændres konceptet vedr. vores grønne efteruddannelse af ejendomsfunktionærer.

Hvor det hidtil har været baseret på inviteret ekspertise på udvalgte områder, så vil de næste møder foregå ude i virkeligheden. Altså hos en kollega som påtager sig et værtsskab, viser rundt og fortæller om sine erfaringer med driften af en boligafdeling.

Første arrangement kommer til at foregå hos Karsten Frederiksen, der er ejendomschef i ejerforeningen Taastrup Have, der har 454 boliger.

Derefter tager deltagerne over til naboen, Taastrupgaard, hvor ejendomschef Michael Riis Nyrand og

et par af hans medarbejdere vil fortælle om hvordan de arbejder.

Arrangementet, der vil være gratis for deltagerne, kommer til at foregå **torsdag den 18. august kl. 9-13**. Arrangementet slutter med en frokost betalt fra kommunen.

Der er åbent for tilmelding allerede nu. Det skal ske til [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) eller på tlf. 43 30 42 00.

Igen til oktober (uge 43) gennemføres et lignende kursus. Denne gang vil de være ejerforeningen Gadevang og lejerafdelingen i Pælestykkerne, der er værter. Mere om det senere.

---

## Ekstra indsats for vandbesparelser

Alle beboere i den almennyttige rækkehusbebyggelse Engvadgaard i Fløng fik før jul besøg af en repræsentant fra bestyrelsen.

Her fik de en ekstra julegave, der havde noget med vand at gøre: vandsparende bruser, perlator i vandhanen, et stopur som teenageren kunne gøre brug af, når hun tog brusebade og så et sparometer til at måle de forskellige installationers energiforbrug.

Der var derudover flotte præmier til den ivrigste vandspare-familie.

Når de ofrede penge og tid på disse gaver var det for at sikre at bebyggelsen kunne holde sit samlede vand og energiforbrug under den ramme der skal til for at de har kunnet få del i en EU-pulje (ECO-life) afsat for at hjælpe til øget energi- og vandbesparelse.

De nåede flot ind over målstregen og fik sparret mere vand end krævet.

Nu er øvelsen så bare at de kan holde den gode kadance.

Bl.a. denne indsats, men ikke mindst den omfattende energibesparelse som bebyggelsen har været igennem forudgående, resulterede i at Engvadgaard den 19. maj fik overrakt KAB-Boligs Bæredygtighedspris.

Ønsker man at høre mere om hvad det er Engvadgaard har gjort samlet så de får den fine pris kan man få tilsendt informationsmateriale ved at skrive til [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk).

## Solcelleanlæg i totalentreprise inkl. finansiering

DrivhusEffekten har stor erfaring med opførelse af solcelleanlæg for boligselskaber. Vores kunder tæller bl.a. DAB, Lejerbo, 3B, Alboa og Svenska Bostäder.

Vi leverer kvalitetsanlæg med en **tilbagebetalingstid helt ned til 5 år.**

Vi udfører alle anlæg med egne, faglærte medarbejdere.

Vi tilbyder finansieringsløsning til lav rente.

Tlf. 88 70 84 90 / [info@drivhuseffekten.dk](mailto:info@drivhuseffekten.dk)



**DrivhusEffekten**  
- walk your talk...

## Ikke noget om affald denne gang

Den 23., Maj havde Sussi Jørgensen, vores affaldsspecialist i Driftbyen, sidste arbejdsdag. Derefter er hun at finde som affaldsspecialist i Københavns kommune.

Hun efterlader sig et kæmpehul, som det vil tage tid at få fyldt ud.

Indtil videre udfylder Yvonne Nielsen - efter bedste evne og meget travlt - hendes plads. Der er dog truffet aftale om en ny medarbejder, der ansættes hen over sommeren.

Denne ekstraordinære situation betyder at vi først i næste Grøn Boligforumsblad kan sige noget om bl.a. det affald i køkkenet forsøg der løber i flere boligafdelinger.

## Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

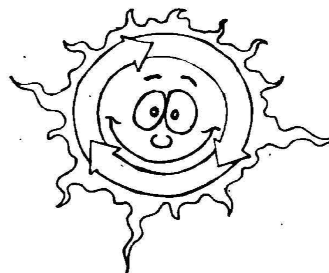
Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Affaldskortlægning
- \* undergrundscontainere
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.



(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,  
Åbningstid kl. 9.00–17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00.