

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 19. årgang nr. 3 – sep. 2016

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. december 2016.



Sidste chance for hjælp til energibesparelser

Kommunens energikonsulent Steen Olesen understregede på Klima- og Energinetværksmødet den 8. september at det er ved at være sidste chance for at kunne få en gratis energivejleder på besøg.

Besøget kan en boligafdeling gøre brug af for at få en udefrakommende til at vurdere hvad der vil være klogt - i forhold til boligafdelingens energispareplaner - at gøre noget ved.

Man vil også kunne få energivejlederens hjælp i forbindelse med at man sætter en opgave i udbud - og således får beskrevet opgaven så det ikke misforstås.

Bevillingen udløber ved årsskiftet. Ønsker man en energivejleder på besøg skal man senest 15.

november Energitjenesten Jacob Jespersen jj@energitjenesten.dk tlf. [20727957](tel:20727957)

Næste Klima- og Energinetværksmøde:

Finansiering af energibesparelse og bedre varmeløsninger

Torsdag den 17. november kl. 17 -19 har vi næste Klima- og Energinetværksmøde på Rådhuset.

Denne gang kommer Jesper Frier fra Danfoss og siger noget om potentialer i at spare på varmen. I den anden time kommer Charlotte Larsen og Morten

Heise fra SustainSolutions. De vil fortælle om hvordan de finansielt kan hjælpe bæredygtige energiløsninger i en boligafdeling igennem.

Tilmelding sker via mec@mec-ht.dk eller telefon 43 30 42 00.

Nemmere med solceller

Nye toner fra Radius

Ønsker man at lægge solceller på taget kan det kun svare sig, hvis man må sælge strømmen til beboerne.

Det kan man godt hvis man få lavet en aftale med elselskabet om at boligforeningen står for elafregningen. Det kan ifølge Radius (tidl. Dong Energy) gøres efter to modeller:

1 en model, hvor der etableres en fælles måler og en række bilmålere

(ejet af boligselskabet) hos lejerne. Boligselskabet står registreret som kunde på fælles-måleren, og det er alene denne måler, som afregnes af elselskaberne. Boligselskabet foretager selv afregning af lejerne via brug af bilmålere.

2. Boligselskabernes Landsforening og Energistyrelsen har drøftet en virtuel model, hvor vi stadig ejer målere på hver enkelte (forts. side 3)

Seneste nyt vedr. affaldet

v/ Yvonne Nielsen, team Affald

Nu er vi to i Team Affald igen

Fælles for os begge er stor erfaring indenfor affaldsområdet og at vi i en årrække har arbejdet tæt sammen med boligselskaber om at løse affaldsproblemer.

Nyansat er Hanne Bruhn, som har været ansat i Vestforbrændings Kundeservice, hvor hun fik stor erfaring i at betjene borgere, boligselskaber og virksomheder om alle spørgsmål vedrørende affald.

Hanne har desuden arbejdet med miljøfarligt affald hos SMOKA.

Jeg, Yvonne Nielsen, er ansat på tredje år i Team Affald og har opnået et tæt samarbejde og en stor berøringsflade med jer boligselskaber. Fra tidligere jobs som miljøvejleder i boligområderne Brøndby Strand Planen og Galgebakken samt Københavns Kommunes Miljønetværk, har jeg stor erfaring i indførelse af sortering, opstart af genbrugspladser og ”brandslukning” vedr. fejlanbragt affald og andre affaldsproblemer.

I er altid velkomne til at kontakte os på tlf. 43 59 11 00 eller mail affald@htk.dk.

Nedgravede Beholdere

Flere boligselskaber er interesserede i at få nedgravede beholdere (NG), som er en god fremtidssikring af affaldsløsninger i samlede bebyggelser, da ressourcestrategien forskriver at alle husstande i 2022, skal frasortere 50 % af deres dagrenovation til genanvendelse. NG er så store at de ikke tømmes så ofte, hvilket gør dem billigere i drift end de nuværende løsninger med 4-hjulede plasticcontainere eller sække i skakter. I alle husstande er den samlede mængde affald er en blanding af dagrenovation som køres til Vestforbrænding og

genanvendelige affaldstyper. NG giver beboerne optimale muligheder for at frasortere de genanvendelige affaldstyper og da boligselskaberne kun betaler for, at få tømt dagrenovation, så vil mere sortering betyde mindre dagrenovation og dermed give en yderligere økonomisk gevinst. De genanvendelige affaldstyper sælges og det vi får for dem modregnes i affaldsgebyrerne som alle husstande betaler. Endelig ser NG pæne ud i boligområderne og gemmer affaldet væk. Så gevinsterne ved NG er mange.

Forsøg med affaldssortering i køkkenet

I februar deltog fem boligområder i et forsøg, hvor tre forskellige systemer blev afprøvet hvert sted: 1) Spande under køkkenvasken, fra Rubæk. 2) Et net med ruminddeling, fra EuroGroup.

3) Små net opsat på indersiden af skabslågen under køkkenvasken, Sort-It fra ValBeing.

Forsøget er evalueret via spørgeskemaer, hvor forsøgsdeltagerne skulle svare på: Installation. Plads i skabet.

Affaldsmængde. Praktisk håndtering.

Design og udseende.

Resultatet viste, at alle systemerne havde fordele og ulemper. Den type der passede bedst i de enkelte boligområder, afhængt dels af den individuelle indretning i de enkelte forsøgsdeltageres køkkenskabe, og dels af hvilke typer køkkenskabe der er i de enkelte bebyggelser. Desuden havde de enkelte husstandes familiemæssige sammensætning også meget stor indflydelse. Alt i alt viste forsøget dog det allervigtigste – at alle gerne vil sortere.

(Se invitation på side 4)

Tryghed på flere måder

I Charlott kvarteret i Hedehusene har de gennem flere år høstet erfaringer med at skabe en større grad af tryghed. Dt gælder såvel i forhold til at de beboervalgte føler sig trygge ved hinanden og den opgave de er gået ind til.

Derudover har de i det boligsociale arbejde haft et stærkt fokus på tryghed i selve kvarteret baseret på

principperne: - Vi bygger noget sammen – et fælles bedste (hvad kan vi gøre der fremmer fælles interesser?). Vi skal sikre det lokale værtsskab (det er beboernes ide og praktiske udførelse der gælder). Vil man høre nærmere kan man kontakte Anders Hagedorn på tlf. 20 84 85 41 mail andersdbc@gmail.com eller beboerrepræsentant Birgit Larsen fra Vibo afd. 121 tlf. 46 56 53 96 mail birgitlarsen23@gmail.com.

Udlån af IC-meter

Med et IC-meter kan man måle hvordan det udvikler sig med fugt, CO2, støj og varme i lejligheden. Kan f.eks. benyttes af ejendomsmesteren når der er problemer med skimmel i lejligheden. Kommunen har fået skaffet sig nogle IC-metre som kan lånes via Miljø- og Energicentret.

Ønsker man at reservere en skal man sende en mail til mec@mec-ht.dk med angivelse af navn, adresse, mail og telefonnummer. I bekræftelsesmailen vil man få besked på hvornår man kan hente den og beholde den i op til 3 måneder.

Resultater omkring disse registreringer vil være tema for et Klima- og Energinetværksmøde i februar i 2017.

Få et ny perspektiv på opgaven

Drone Production tilbyder film, foto og flyvning til alle former for promovning samt inspektion til kommercielt og industrielt brug (eks. tage). Opgaven løses af en certificeret drone-pilot med flere års erfaring indenfor drone flyvning. Få et tilbud på din specifikke opgave:



www.DroneProduction.dk
Alex@droneproduction.dk
Telefon: [+45 26249027](tel:+4526249027)

Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer

Torsdag den 27. oktober kl. 8.30-13.30 gennemføres det andet kursus for ejendomsfunktionærer med afsæt i at ejendomsfunktionærer besøger en anden afdeling, der er langt fremme i skoene, og får fiduser til bedre drift - fra en kollega (enten ejer eller lejer).

Arrangementet denne gang starter i Pælestykkerne AKB-afdeling (lejerbebyggelse med 153 lejemål) og slutter med besøg hos ejerforeningen Gadevang med 1073 ejerboliger.

Dder er her et loft på 20 deltagere, men der er stadig ledige pladser. Dog kun to pr. afdeling. Giv venligst jeres ansatte tilbudet. De har godt af inspiration.

Tilmelding sker til mec@mec-ht.dk eller på tlf. 43 30 42 00.

Solceller (forts.)

Lejemål, og hvor der etableres en virtuel fællesmåler. Kravet er timeafmålte målere hos alle leje-mål samt at produktionsanlægget er over 50 kW for solceller. Ligesom i model 1 står boligselskabet for afregningen af lejerne, men her efter vores måledata. Denne model afventer endelig lovgivningsmæssig afklaring.

Solcelleanlæg i totalentreprise inkl. finansiering

DrivhusEffekten har stor erfaring med opførelse af solcelleanlæg for boligselskaber. Vores kunder tæller bl.a. DAB, Lejerbo, 3B, Alboa og Svenska Bostäder.

Vi leverer kvalitetsanlæg med en **tilbagebetalingstid helt ned til 5 år.**

Vi udfører alle anlæg med egne, faglærte medarbejdere.

Vi tilbyder finansieringsløsning til lav rente.

Tlf. 88 70 84 90 / info@drivhuseffekten.dk



DrivhusEffekten
- walk your talk...

Invitation fra kommunens affaldsteam i Driftbyen:

Temaaften om ressourcestrategien onsdag 2. november kl. 19.00

Vi fortsætter med at sætte gang i sorteringen og inviterer derfor alle boligafdelinger til at deltage i en temaaften, om hvordan vi får mere gang i sorteringen i boligområderne. Vi ser frem til en aften, hvor udfordringer og muligheder vil blive vendt og drejet.

Erfaringsudveksling og sparring vil blive et af omdrejningspunkterne for, hvordan vi kommer videre. Desuden vil vi tage udgangspunkt i affaldets opståen til det er genanvendt eller bortskaffet på anden vis. Temaaften afholdes i Driftsbyens kantine, Lervangen 35 D, 2630 Taastrup.

Tilmelding til affald@htk.dk senest fredag den 28. oktober.

Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

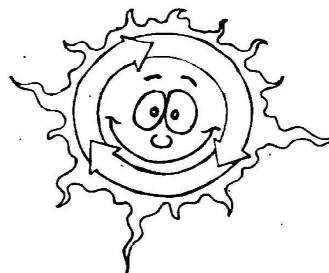
Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * undergrundscontainere
- * Informationsindsats
- * O. lign.



(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,
Åbningstid kl. 9.00–17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00.