

Høje-Taastrup Kommune ønsker at fremme realisering af energibesparelser i kommunens lejligheder og etageejendomme i ejerforeninger, andelsforeninger og almene boliger i Høje-Taastrup Kommune

I 2015 består tilbuddet 4 elementer:

1. Klima- og Energinetværk for alle boligselskabernes bestyrelsesmedlemmer, ejendomsfunktionærer samt afdelingens tilknyttede administrationsselskab.
2. Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer
3. Tilbud om indgåelse af Energispareaftale mellem boligafdelingen og Høje-Taastrup Kommune
4. For de første 15 boligafdelinger der indgår en aftale (dd er 10 aftaler indgået) tilbydes en "Kom godt i gang hjælp" via en rådgiver som kommunen har indgået en rammeaftale med, som dog i begrænset omfang efter kan suppleres/erstatte af rådgivningshjælp til en værdi af op til 20.000 kr.

I det følgende er tilbuddene beskrevet mere i detaljer. Spørgsmål og tilmelding til Klima- og Energinetværk og Grøn efteruddannelse sker til daglig leder af Miljø- og EnergiCenter Høje-Taastrup Knud Anker Iversen på 5012 6868 eller knudankeriversen@gmail.com, som også kan kontaktes vedrørende spørgsmål til "Energispareaftalen". Hvis du har spørgsmål vedr. "Kom godt i gang hjælpen kan klimakonsulent Steen Olesen kontaktes på 30202031 eller steenole@htk.dk.

1. Klima- og Energinetværk for alle boligselskaber

Høje-Taastrup Kommune tilbyder alle boligselskaber at deltage i et Klima- og Energinetværk, som mødes 2-4 gange om året. I netværket kan alle boligselskaber der ønsker at deltage med repræsentanter fra bestyrelsen og repræsentanter fra drift og vedligehold samt fra administrationsselskabet.

2. Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer

Høje-Taastrup Kommune tilbyder alle boligselskaber at deltage i Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer, som mødes 3 gange om året.

På møderne som har en ½ dags varighed tages aktuelle emner op. I 2015 er emnerne: *Solceller, God driftsstyring hvordan, Energiregnskab.*

3. Tilbud om indgåelse af "Energispareaftale" og "Kom godt i gang hjælp" via rådgiver

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med et antal boligafdelinger i løbet af 2014, som led i projektet Høje-Taastrup Going Green, udviklet en rammeaftale. Vi kalder den for "fælles formålsaftale om energibesparelser" - se bilagt eksempel.

De første 15 boligafdelinger der indgår en "fælles formålsaftale om energibesparelser" kan få "Kom godt i gang hjælp" via en rådgiver som kommunen har indgået en rammeaftale med. Hvis boligafdelingen har særlige ønsker om at vælge en anden rådgiver kan det i begrænset omfang erstatte den rådgivnings-pakke der oprindeligt er tiltænkt. Værdi op til 20.000 kr.

4. Hvad indeholder “Kom godt i gang hjælpen” ?

- Kortlægning af bygningens varmeinstallationer og eventuelle vedvarende energianlæg, herunder seneste energimærke, energiforbrug, indbyggerantal opdelt på lejemål og lignende.
- Udarbejdelse af base-line med udgangspunkt i grunddata: Energiforbrug fordelt på forbrug til opvarmning og varmt vand samt elforbrug - samlet for mindst et år og meget gerne opdelt pr. lejlighed, antal beboere pr. lejlighed og dermed nøgletal pr. lejlighed (m2 og per person) samt fællesforbrug og evt. elforbrug til udendørsbelysning.
- Planlægning/aftale af forløb i samarbejde med boligafdelingens repræsentanter (Hvis bygningen er tilsluttet fjernvarme sker/eller kan dette ske i samarbejde med HTF's Energirådgiver)
- Fysisk gennemgang af bygningens klimaskærm og installationer og udarbejdelse af rapport med energirenoveringstiltag
- Udarbejdelse af beslutningsoplæg med handlingsplan på kort sigt og oplæg til proces for en langsigtet moderniseringsplan der sikrer at bygningen lever op til ambitionsniveauet i regeringens energirenoveringsstrategi (-35%/-47% besparelse i 2050)
- Præsentation af oplæg til handlingsplan for beslutningstagere (bestyrelse og beboere, ejere afhængigt af ejerform)

Hvis der er mere tid kan boligafdelingens repræsentanter vælge frit hvad de ønsker at energirådgiveren fokuserer på i forhold til forberedelse af implementering af handlingsplan for energibesparelser.