

**Til eftertanke**

De meget opreklamerede 1 1/2 mia. kr til boligrenovering er kun for folk med ejerboliger - ikke til lejere og folk i andelsbolig!!

**Grønt Boligforum pr. mail**

Er I flere i boligafdelingen, som godt vil have Grønt Boligforum - evt. også ældre numre - vil I nu kunne få Grønt Boligforum tilsendt som PDF-fil pr. mail.

Giv en melding på mec@mec-ht.dk og så kommer bladet.

Ældre numre af Grønt Boligforum er tilgængelige via MECs hjemmeside: www.mec-ht.dk

**Der var fejl i affaldsopgørelserne**

Der var desværre fejl i enkelte af opgørelserne vedr. boligafdelingernes affaldssortering i den opgørelse der var med i sidste Grønt Boligforum. Bl.a. var Gadehavegård blevet gjort meget bedre til at sortere end de er i virkeligheden.

Man vil kunne finde de korrekte angivelser på MECs hjemmeside www.mec-ht.dk.

**Skal bioaffaldet sorteres fra ?**

Afdelingsbestyrelserne i 3 af de 4 boligafdelinger tager for tiden stilling til hvorvidt de er indstillet på at sortere det biologiske køkkenaffald fra. Hvis de godt vil det skal kommunen og Vestforbrænding afklare hvorvidt og på hvilken måde de ekstra udgifter der er forbundet med det skal dækkes.

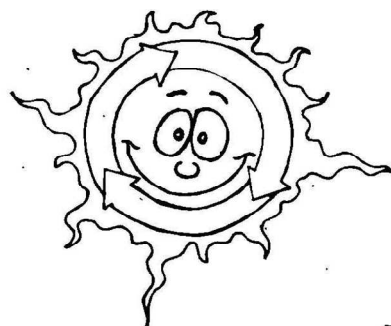
Afdelingen i Nørreby tager ikke stilling til nyordningen da det - med den nuværende indretning - fysisk ikke kan lade sig gøre at sortere yderligere.

**Miljø- og Energi-Centret i Høje-Taastrup**

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 85 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 175 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.



Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Lokalkompostering
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.

Høje Taastrup Boulevard 47, 2630 Taastrup.

Åbningstid kl. 8-17, mandag kl. 9-17, lørdag kl. 10-14.

Vejledningstid tirsdag til fredag: kl. 8-15

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 13. årgang nr. 1 – marts 2009

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.), Kaj Olsen (korrektur). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guideordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guideordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser.

Abonnement på bladet koster 200 kr. på årsbasis.

Tilslutning til Grøn Guideordningen koster 15 kr./bolig. Næste nummer udkommer ca. 15. februar 2009.



Parkbo i Taastrup:

## DE ER PÅ FORKANT MED VARMEN OG DE SPARER PENGE

- Vi er lidt stolte her i Parkbo (Lejerbo afd. 61 – de nye røde på Parkvej), fortæller formanden Bjarne S. Hansen. Han kan fortælle at Parkbo som den første større boligafdeling i Danmark nu har fået etableret et rør-system som sparer på energien.

Om dette fortæller han:

*Vi har fået gennemført flere ting, fortæller formanden.*

*I forbindelse med at alle vores vandrør skulle udskiftes pga tæring og tilkalkning, valgte vi at installere et tysk rørsystem kaldet innerliner.*

*Det er et "to-i-et"-rør.*

*Det betyder at der inde*

*i et stort rør, løber et mindre rør. Det varme vand sendes op i blokken i yderrøret og det, der ikke er brugt, løber tilbage i det inderste rør, når det når toppen af røret.*

*Det bevirker at tilbageløbsvandet bliver opvarmet af fremløbsvandet og dermed at vort varmetab på cirkulationen af det varme vand er nede på 3-5 grader, mod et tidligere normalt varmetab på 10-15 grader ved den lovpligtige cirkulation. Det betyder at returvandet ikke skal opvarmes ret meget, før det igen sendes ud til beboerne. Altså en besparelse for os.*

*Det var også en fordel da der skulle føres*

*nye rør ind i lejlighederne. I stedet for at der har skullet bores tre huller (1 til det kolde vand og 2 til det varme vand pga cirkulationen), kunne vi nøjes med to huller.*

*Sammen med de nye rør blev der ændret i vores 7 boilerum, der havde en forskellig indretning. Nogle havde gennemstrømsvandvarmere, andre havde beholdere.*

*Nu er der nye beholdere i alle boilerum. P. g. a. den nyere opbygning af beholdere, kan vi udnytte varmen i fjernvarmevandet betydeligt bedre end vi kunne*

(forts. s. 3)



## SØNDERBY VISER VEJEN

Selvom det udefra kan være svært at skelne de fire byer i Torstorp bebyggelsen fra hinanden så er der stor forskel på hvordan affaldshåndteringen foregår. Sønderby er med sine 197 boliger i front med nye affaldsløsninger.

De er fire byer i Torstorp opkaldt efter hver sit verdenshjørne. Selvom de ligger så tæt på hinanden, kan de godt være noget videre forskellige – f.eks. hvad angår den måde de håndterer deres affald på. Her er det helt klart at det er Sønderby, der er længst fremme.

Om indsatsen siger Laurits Larsen:  
- Vi er gået fra 16 decentrale enheder til 6 enheder. Det er umiddelbart en serviceforringelse. Beboerne har imidlertid forståelse for det, da der er penge at spare. Når vi kan spare penge er det fordi vi ved at have færre enheder bedre kan udnytte kapaciteten. Der bliver færre halvt fyldte containere. Samtidig sker der også det at når beboerne skal gå læn- gere med affaldet så pakker de det også bedre, så det ikke fylder så meget. F.eks. benytter mange sig af at presse f.eks. mælkekartoner sammen. Samtidig har vi kunnet tilbyde beboerne en serviceforbedring ved at vi afhenter storskraldet ved de enkelte opgange to gange om ugen. Før

har de leveret det i et lukket skur. Dette tilbud har pudsigt nok begrænset omfanget af storskrald – måske fordi det bliver mere synligt hvad man smider ud. Vi har – i forbindelse med omlægningen - gennemført 4 decentrale beboermøder, hvor der er færre mennesker pr. gang, men hvor de kender hinanden. Samlet har flere været involveret og det har en positiv virkning for opbakningen. Alle bestræbelserne har resulteret i at Sønderby har kunnet nedmelde an-

tallet af liter fra 24.280 til 20.790. Bebyggelsen forventer nu at spare ca. 60.000 kr om året i renovationsbidrag på basis af en investering på ca. 350.000 kr. Pengene er således tjent hjem på 6 år.

**Fakta**  
*En mælkekarton i en container koster 20 kr på årsbasis i affaldsafgift. Kan man komprimere den kan der være 10 kartoner på samme plads. Så er prisen kun 2 kr.*



*Affaldsøerne i Torstorp tjener til inspiration for andre, der godt vil stramme op omkring affaldssorteringen. Her viser ejendomschef Lauritz Larsen hvor det er affaldet kastes ned.*

## Gratis energitjek i boligafdelingen

**Skal boligafdelingen have et energitjek tilbyder det rådgivende ingeniørfirma Wormslev at gøre det gratis.**

Her vil være tale om en hurtig gennemgang på 1-2 timer sammen med varmemesteren eller en fra bestyrelsen. Gennemgangen vil blive fulgt af en mail med skriftlig opgørelse af, hvor man vurderer der er potentiale for energibesparelser. Når de gør det gratis er det fordi de er i kompagniskab med elselskabet NRGi. De kan således sælge en opnået energibesparelse.

På spørgsmålet om ikke denne gennemgang er omfattet af EnergiMærkningsordningen (EMO) svarer Henrik Riisgaard fra Wormslev:

- Jo, det er helt rigtigt. Vores erfaring er at ikke alle har fået foretaget energimærkningen, og at de godt kan have en interesse i at få foretaget et hurtigt overblik.

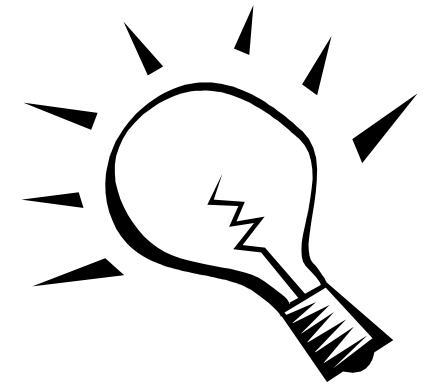
*Får man ikke bøder, hvis ikke man gennemfører en energiMærkning?*

Jo, det skulle man da i princippet. Nu har energimærkningen været obligatorisk i over 1 år - og før den EnergiLedelsesordningen (ELO). Jeg har dog aldrig hørt om nogen, der har fået bøder. Jeg kender heller ikke bødeniveauet.

- Vi vil dog, til hver en tid, anbefale at man får foretaget en energimærkning, fastslår Riisgaard. Der kan være ganske mange penge at spare

ved at få foretaget øget isolering, udskiftet vinduer, få gjort noget ved styringen af varmecentralen, ændret på belysningen m.v.

Ønsker man at gøre brug af det gratis energitjek kan man kontakte ingeniørfirmaet Wormslev på tlf. 38 10 01 01 eller ved at sende en mail til wormslev@wormslev.dk



## De sparer .... (fortsat fra forsiden)

*før. Vandet kommer ind ca. 75 grader varmt og er under 20 grader når det forlader beholderen.*

*Den meget fine afkøling i varmtvands-beholderen bliver dog "ødelagt" lidt af vandet fra radiatorsystemet, som ikke kan leve op den fine afkøling fra varmtvands-beholderen. Samlet er vi alligevel oppe på at have en afkøling, der ligger på 10 grader mere end før vi skiftede rørene.*

*I forbindelse med at bebyggelsen har fået foretaget disse omfattende rørrenoveringer har vi også fået installeret vandmålere, og fået fornyet vores varmemålere, alle med radiosendere, så vi kan aflæse forbruget uden at beboerne skal have besøg.*

Som nævnt er Parkbo er den første større boligafdeling i Danmark der har fået installeret disse inner-

linere, men de positive erfaringer med den større afkøling og det mindre energiforbrug gør at det vil kunne anbefales til andre, der skal i gang med en renovering af deres varmtvandssystem.

Ønsker man erfaringerne uddybet kan man kontakte Bjarne S. Hansen på 43711961.