

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 17. årgang nr. 2 – juni 2013

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 250 kr. på årsbasis. (200 kr. digitalt)

Næste nummer udkommer ca. 20. juni 2013.



## Når det går rigtig galt

TAB-boligafdelingen Vesterby i Torstorp kan tale med om nødvendigheden af at man holder et skarpt blik på ens vandforbrug.

De konstaterede at hovedmåleren løb grasat. Pludselig var vandforbruget markant højere end vanligt. De tog kontakt til samtlige de 75 boliger, det kunne dreje sig om. De fandt enkelte dryppende vandhaner og toiletter der småløb, men ingen steder der kunne forklare det markant stigende vandforbrug.

Så faldt vandforbruget pludselig uden det kunne forklares for så at stige igen. De tog en ny runde og

ved en tilfældighed fandt de frem til - da en beboer klagede over fugt i en gang - at noget var helt galt.

Der fossede vand ud under gulvet, men det løb ned i sandunderlaget så det kunne ikke registreres som skader på boligen. Af samme grund var der heller ikke noget at høre. Det var tale om en endelighed for der kunne ikke konstateres fald på trykket i den næste boliger. Når der ikke konstant var fejl på strengen hængte det sammen med at der var en flig der periodisk kunne holde på vandud-

(forts. side 2)

## Undergrundscontainere - begynd allerede nu på forberedelserne

*Der er foreløbig tre bebyggelser der har vist interesse for at investere i at få undergrundscontainere nemlig Gadevang, Taastrupgård og Taastrup Have.*

*En undergrundscontainer kan indeholde op til 5 tons affald og vil helt eller delvist lagre affaldet under jorden.*

*Det giver forskellige fordele: større robusthed mod hærværk, færre lugtgener, mindre arbejde med at skubbe containere, de er kønnere og så er påstanden at de faktisk - med deres tilrettede indstik - giver bedre kildesortering.*

*Ulempen er at flere beboere skal gå længere for at komme af med affaldet og så kan der være en for lang*

*afskrivningsperiode.*

*En mindre gruppe med repræsentanter fra de tre bebyggelser har været i dialog med Erik Frank Jørgensen og Tanja Kofoed fra kommunen omkring det nødvendige i at kommunen sikrer at afhentningsprisen bliver markant mindre for affald afhentet fra undergrundscontainere end fra 650 liters containere.*

*Det er der forståelse for velvidende at det i sidste ende skal være transportørerne, der skal komme med et afhentningstilbud der gør at det økonomisk kan hæn-*

(forts. side 2)

Når det går helt galt  
(forts.)

løbet. Det betød en vandregning på 175.000 kr oveni den i forvejen høje vandregning. De forsøger at få den delvist finansieret via forsikringen og ved at få refunderet noget af afledningsbidraget, da de kan bevise at have belastet kloaknettet mindre.

Ejendomschef Michael Hvidt kalder det sort uheld oven i et sort uheld, og håber at de vil kunne holde beboerne helt eller delvist fri af ekstraregningen.

Læren fra Vesterby er: *Hold et tæt øje på vandforbruget. Stiger det pludselig er der en forklaring.*

### *Undergrundscontainere (forts.)*

*ge sammen for et boligselskab at foretage investeringen i at få lagt de ganske mange undergrundscontainere i jorden.*

*Der er en tidsramme, idet kommunen efter sommerferien skal i gang med en udbudsrunde således at der med udgangen af 2014 er truffet aftale om hvilken renovatør, der skal tømme undergrundscontaineren.*

*Sideløbende med at kommunen skal få stillet de rigtige krav i en udbudsrunde, skal de interesserede boligafdelinger i gang med at få indhentet tilbud fra de virksomheder der byder sig til med at levere undergrundscontainere.*

*Boligafdelinger der er med i Grøn Guide-ordningen kan vederlagsfrit få hjælp fra MEC hvis de ønsker at "blive holdt i hånden" i denne proces.*

*Efter sidste møde:*

## **Vandbesparestjek**

De tre samarbejdspartnere CG-entreprise, Brunata og Tandrup water solutions vil godt tilbyde et gratis vandsparetjek: Er der økonomi i at foretage investeringer der kan begrænse bebyggelsens vandforbrug?  
Kontakt 38 10 42 66 og få dem på besøg.

*Efter sidste møde:*

## **Fugtmåler i hver lejlighed**

Råd og skimmelsvamp kan koste en boligafdeling dramatisk mange penge. Derfor har Brunata fået udviklet en fugtmåler der, som vand- og varmemåler, kan installeres i de enkelte lejligheder. Denne måler giver direkte signal til ejendomskontoret og vil således "sladre" om hvorvidt der er en beboer der har problemer med for fugtig luft. Luftfugtigheden vil typisk være på 65%, så hvis den stiger til 80% skal ejendomsmesteren så op og banke på og advare om at skimmelsvamp (dyre regninger) truer hvis ikke der luftes bedre ud. Som tommelfingerregel koster 100 målere monteret og med central station 100.000 kr. Skal holdes op mod hvad det koster at udbedre en lejlighed for skimmelsvamp.

*Efter sidste møde:*

## **Lokal afledning af regnvand**

Beboerne i Glostrup Ejendomsselskab har – efter et grundigt informations- og debatforløb besluttet at de vil gå i gang med at etablere forskellige tiltag der kan sikre en lokal afledning af regnvandet. Vandet vil blive ledt til regnbede, kanaler/åer og søer.

Projektet er sat i gang for at undgå risiko for fremtidige oversvømmelser, forebygge grimme stigninger på forsikring og på at gøre udearealerne mere attraktive.

Ønsker man at vide nærmere kan man kontakte David Nielsen-Ourø på Tlf.: 21 28 49 92, Mail: [dno@kab-bolig.dk](mailto:dno@kab-bolig.dk) eller kig på deres hjemmeside [www.glostrup-ejendomsselskab.dk](http://www.glostrup-ejendomsselskab.dk).

*PS. Gadehavegård har også planer omkring lokal afledning af regnvandet. Det vender vi tilbage til i et senere nummer.*

Efter sidste møde:

## Stop problemer som kalk i vandet forårsager

Der er store energimæssige og økonomiske perspektiver i at få bundet kalken i vandet så det ikke binder sig til rørene. 1 mm kalk på varmelegeme gør opvarmningen 10% dyrere (4 mm gør det 40% dyrere). (sparet mandetimer i bebyggelsen til afkalkning af kedler), mindre træk på VVS'er, mindre energiforbrug til fællesvaskeri og i de enkelte lejligheder, ikke kalk på u-ringen på toiletter og således ingen løbende toiletter, mindre grobund for biofilm hvor legionella-bakterier fæstner sig. Alt der tilsættes vandet skal reduceres med 1/3, f.eks. vaskepulver, opvaskemiddel o.s.v. AMTech har udviklet et kalkknusersystem som ved hjælp af lydølger får kalken i vandet til at krystallisere sig således at det ikke binder sig til rørene. Direktør John Zindel, der på mødet redegjorde for systemet, har en række referencer fra andre boligforeninger, der allerede har erfaringer med systemet. Ønsker man at få tilsendt disse referencer

kan man kontakte os i Miljø- og Energi-Centret.

Man kan også læse nærmere på deres hjemmeside [www.kalkknuser.dk](http://www.kalkknuser.dk).

### Næste møde i Klima- og EnergiNetværket

Næste møde i Klima- og EnergiNetværket er **torsdag den 24. oktober kl. 17.00**.

Temaet for arrangementet ligger ikke 100% fast bortset fra at DONG Energy godt vil præsentere et projekt hvorefter de sørger for uddannelse/ efteruddannelse med medarbejdere/ beboervalgte som klimaambassadører. I næste nummer af Grønt Boligforum vil vi kunne orientere nærmere om temaet, men noter allerede nu datoen.

## Han har en energiplan for Taastrupgård

Yakup Ocak er nyuddannet energiteknolog fra Københavns Erhvervs Akademi. Hans projektopgave tager afsæt i Taastrupgårdbebyggelsens energiforbrug, som han har regnet godt og grundigt igennem og fundet adskillige områder, hvor bebyggelsen vil kunne tjene deres investering ind på meget få år:

- lyset i opgangene og kældrene hvor der ved investering i bevægelsesfølere og LED-belysning vil kunne spares rigtig meget strøm.
- en klub der får elvarme foreslår han forsynet fra luft- til-luft varmepumpe.
- Solceller på bebyggelsens langblok hvor det fælles energiforbrug fra dagtimerne dækkes.
- kalk fjernes fra vandet ved hjælp af et blødgøringsanlæg og sparer derved energi til fremføring og afkalkning.
- Ny klimaskærm således at hele bebyggelsen får en ny ydervæg og energiglas.

Også dette sidste forslag vurderer han der - godt nok over en lidt længere afskrivningsperiode - vil være økonomi i for bebyggelsen.

Ønsker man at studere hans rapport nærmere vil det være muligt ved henvendelse til Knud Anker i Miljø- og Energi-Centret.



**Der er stadig god økonomi i solceller i samlede bebyggelser - solcellernes effektivitet stiger samtidig med at prisen falder.**

**Vi følger lovgivningen meget tæt.**

**Kontakt os for at få et regneksempel.**



*Tlf. 88 70 84 90 Bjarne Rasmussen*

**DrivhusEffekten**

*- walk your talk...*

*Spørgsmål fra Kingosparken:*

**Kan man bruge regnvand fra et eternittag?**

Ja, siger Sundhedsstyrelsen, der er ikke noget problem med at bruge det til at vande planter - også spiselige, men det frarådes at bruge det til tøjvask.

*I Kingosparken pønser de på at sætte regnvandstønder op til lokalt vandforbrug på udearealerne Det er der ingen problemer i selv med eternittag.*



## **Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup**

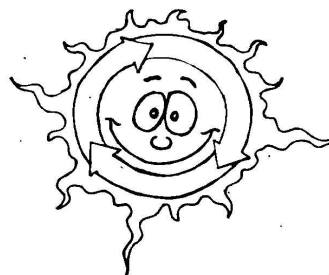
Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad 5 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Affaldskortlægning
- \* kompostering
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.



(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10-14.

**Juli dog kun kl. 10-17 hverdage. Lørdage uændret.**