

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 18. årgang nr. 2 – juni 2015

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. september 2015.



Næste Klima- og Energinetværksmøde:

## Nyt omkring fjernvarmen

Datoen for vores næste netværksmøde ligger ikke fast, men det gør temaet, nemlig fjernvarme:  
- Ny incitamentsafgift vedr. afkøling af returvarme pr. 1.1. 2017 og hvad der sker inden da.  
- installation af ny varmeveksler i

ejendommen - hvorfor og til hvilken pris?  
- fjernkøling, prisudvikling m.v.

Så snart datoen er klar, vil der blive sendt besked rundt.

## Mikkel besøger og vejleder

En række boligforeninger har fået - eller vil få - besøg af energivejleder Mikkel Nielsen fra Energitijenesten. Hans opgave er at hjælpe boligforeninger i deres bestræbelser på at få dæmpet deres energiforbrug. Det sker som en konsekvens af den energispareaftale som boligforeninger har lavet, eller lovet at lave med kommunen.

Det er forskelligt hvor meget de forskellige boligafdelinger har behov for af hjælp. Nogle boligforeninger

er godt i gang med anden rådgiver mens andre står på bar bund. Alle vil dog få et gratis tilbud om besøg og vejledning til den videre proces. Uanset man selv klarer alt det nødvendige vejledningsarbejde eller man får megen hjælp - vil vi gerne opdateres på hvordan det går med energireduktionerne.

Hvordan man skal forholde sig, vil der blive redegjort for i forbindelse med besøgene.

## Der skal varmtvandsmålere op - måske!

Inden 1. januar 2017 skal alle bebyggelser have installeret individuelle varmtvandsmålere. Man kan dog slippe for det hvis man kan dokumentere at rentabiliteten ikke hænger sammen.

Det fremgår af et EU-direktiv som blev sat i værk, da Danmark i 2012 havde formandsskabet. Dette krav er gennemført primært af hensyn til energiforsyningen, da der medgår ganske meget varme når vandet skal opvarmes.

I Taastrup Have og i Lejerbo afd. 10 på Parkvej har de taget konsekvensen og er i gang med at etablere vandmålere

### **Pilotprojektet ser på stativerne til køkkenet.**

I august skal pilotgruppen vedr. fremtidig organisk affaldssortering på besøg i IKEA for se på hvad de har af udstyr, der kan bruges i køkkenet, når de første bebyggelser i 2016 skal i gang med at frasortere det organiske affald.

## Termografikameraet dokumenterede byggesjusk

Ejendomschef Eric Hatton fra Kallerupvang i Hedehusene har fået sin bestyrelses opbakning til at investere i et termografikamera.

Det er han, ligesom beboerne, rigtig glade for, da de hurtig kan få dokumenteret hvor der er utætheder ved lejlighederne.

Specielt viste det sig nyttigt, da de havde fået nye vinduer og det så viste sig at der stadig var kuldebroer i lejligheden. Med termografiudstyret kunne Eric bevise, at der ikke var isoleret i hulmuren ved vinduet.

Dette førte til at de kunne køre en sag mod entreprenøren for byggesjusk.

At entreprenøren gik konkurs og de måtte opgive at føre sag er så en anden sag.

Termografiudstyret havde bevist sin duelighed.

I MEC satser vi på at kunne have et termografiudstyr som boligafdelinger, der er med i Grøn Guide-ordningen, gratis vil kunne låne til vinter.

Allerede nu kan man tilkendegive hvorvidt man vil have interesse i at låne/leje det.

Betingelsen for udlånet er naturligvis at vi får bevillingen. Det ved vi til september.

*Indeklima:*

**Nu kan man låne et IC-meter i MEC**

*I kølvandet på kurset om ventilation og indeklima har vi nu lavet aftale med kommunen om at vi står for udlånet af to IC-metre (Indoor Climate) som kan være et nyttigt instrument for en ejendomsfunktionær der har bøvlet med en beboer, der klager over for megen fugt i lejligheden.*

*Så vil man som medarbejder kunne låne IC-meteret til beboeren hvorefter såvel medarbejder som beboer på computer kan registrere omfanget af fugten i lejligheden hen over et døgn/ en uge.*

*Da der kun er 2 IC-metre kan man kun låne dem for en periode a 1 måned (nypris ca. 4000 kr).*

*Man skal således henvende sig til os i MEC hvor man vil få IC-meter og kode (incl. instruks) udleveret.*

*Kontakt os inden du henter den, så du er sikker på at den er klar.*

*Lejerbo afd. 10:*

***Nu rykker de***

*I Lejerbos afdeling 10 på Parkvej i Taastrup fortæller formanden Asker Brask om de mange ting, der nu skal igang med at ske:*

*Skakterne lukkes og der etableres affaldsøer (her sparer de 177.000 kr/år) .*

*Der kommer vandmålere i alle lejligheder.*

*Alle varmemålerne udskiftes. Der kommer ved samme lejlighed fugtmålere og røgalarm i lejlighederne.*

*Der kommer LED-lys i alle opgange*

*Fjernvarmen skal renoveres så de undgår at skulle betale straf p.g.a. for ringe afkøling.*

*På baggrund af alle disse initiativer har afdelingen ingen problemer med at spare 2% af deres energiforbrug, og er således blandt de seneste, der skriver under på energisparekontrakt med kommunen.*

*Ønsker man at høre mere om initiativerne i afdelingen kan man kontakte Asker Brask på tlf. 43 52 99 02.*

## Efter Klima og energinetværksmøde den 4.6.

# Solceller - stadig interessante

10 mennesker var mødt frem da vi den 4. juni havde Klima- og Energinetværksmøde om solceller i samlede bebyggelser.

I det følgende er forsøgt opridset, hvad der kunne være relevant at følge op med for bebyggelser, der godt vil arbejde videre med at få solceller på taget:

### Salg af overskydende strøm

Hvis man vil have 111 øre og ikke kun 60 øre for den strøm man ikke bruger mens solen laver strøm, skal man søge energinet.dk om tilskud. De åbner for ansøgning i oktober (datoen kendes ikke endnu).

For at være med skal man have en underskrevet købsaftale om et anlæg eller et udbudsgrundlag, der skal være betinget af at man kommer på puljen.

Efter man er godkendt til puljen, har man 2 år til at opsætte anlægget.

### Mulighed for lagring af solcelleenergien

P.t. Ikke økonomi i det da batterierne stadig er for dyre, men der sker dramatisk meget på dette område, så inden for 5 år vil der være flere eksempler på lagring af solcellestrømmen, så den vil kunne produceres i dagtimerne og så bruges i aften og nattetimer.

### Solceller som en del af konstruktionen.

Der kommer stadig flere eksempler på hvordan solceller med fordel kan indbygges i konstruktionen - eks. I taget eller i altanen.

### Når taget skal udskiftes.

Når taget alligevel skal udskiftes er det oplagt at man indtænker solceller.

Selv når et tag måske har 10-15 år i sig endnu før det skal udskiftes kan det være en alvorlig overvejelse værd at sætte solceller op for så at flytte dem, når taget skal udskiftes.

---

## Her stiger huslejen ikke

En stram budgetstyring sammenholdt med en aktiv indsats for at spare på de fælles udgifter, er forklaringen på at de i Kallerupvang i Hedehusene ikke skal frygte huslejestigninger.

Ejendomsmester Eric Hatton, foretager løbende energiinvesteringer, der ret hurtigt tjener sig hjem.

F.eks. dækkes hovedparten udgiften til energiforbruget på vaskeriet og varmecentralen af solceller der blev lagt på i 2015.

En anden investering er udgiften til isolering på loftet hvor 200 mm rockwool er blevet til 400 mm.

Vinduerne er også skiftet ud til energivinduer og også her er der god økonomi. Investeringen er hentet hjem på

15 år.

Ønsker man at vide mere kan man kontakte Eric Hatton på tlf. 46 56 15 90.

Grøn efteruddannelse.

### God driftstyring

Torsdag den 22. oktober kl. 9-13 er den næste kursusdag for ejendomsfunktionærer. Her er temaet "god driftstyring- hvordan?" Indleder vil være ejendomsmester Allan Sanhof. Reserver datoen - program for dagen følger.

**Der er stadig god økonomi i solceller i samlede bebyggelser - solcellernes effektivitet stiger samtidig med at prisen falder. Vi følger lovgivningen meget tæt. Kontakt os for at få et regneeksempel.**

*Tlf. 88 70 84 90 Bjarne Rasmussen*



**DrivhusEffekten**  
- walk your talk...

### De gik fra strøm til fjernvarmevand på fællesvaskerierne

AAB-Pælestykkerne har otte vaskemaskiner på deres to fællesvaskerier. Her har de et energibehov på 84226 kwh som indtil nu har været dækket af el, men som nu dækkes ved varmt fjernvarmevand.

Det giver en årlig driftsbesparelse på ca. 110.000 kr.

Investeringen hvor de ændrede rørføringen og fik en vandmåler op kostede 30.000 kr. Altså er investeringen hjemme igen på under 1/2 år.

Oveni denne besparelse kan man også sælge sin energibesparelse til Høje-Taastrup Fjernvarme og få 38 øre pr. kwh opnået besparelse. Husk! Inden i går igang med arbejdet, da at udfylde ansøgningskema som findes på [www.htf.dk](http://www.htf.dk).

### Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

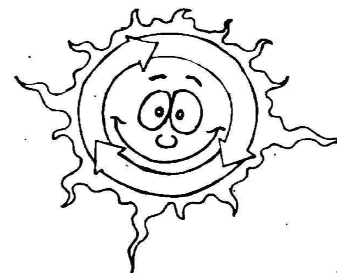
Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Affaldskortlægning
- \* undergrundscontainere
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.



(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,  
Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 9.00 - 13.00.