

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 15. årgang nr. 3– okt. 2011

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser.

Abonnement på bladet koster 200 kr. på årsbasis.

Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig. Næste nummer udkommer ca. 20. september 2011.



Lav jeres egen strøm:

## Møde om solceller på tagene

**Tirsdag den 22. november er der kl. 17.00 til 19.15 et møde hvor boligrepræsentanter vil kunne blive klogere på solceller.**

Den 18. august havde vi det første møde i klima- og energinetværket. Et netværk for valgte og ansatte beboerrepræsentanter fra de samlede bebyggelser i Høje-Taastrup. Temaet var ESCO-ordninger. Altså investering i energibesparelser helt eller delvist finansieret ved den opnåede besparelse (man kan digitalt få referat fra mødet tilsendt ved at skrive til [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk)).

Vi fik 5 tilbagemeldinger på ønske

om tema for næste møde. De 3 ville gerne at vi fokuserer på solceller næste gang. Det gør vi så.

Næste gang vil være **tirsdag den 22. november kl. 17.00 – 19.15** og vil foregå i mødelokal B205 på Rådhuset.

Vi vil allerede nu gerne have tilmeldt

*Fortsættes side 3*

## Solceller i Pælestykkekerne

Som den første samlede bebyggelse i Høje-Taastrup skal Pælestykkekerne AAB i Taastrup med 147 lejemaal til efteråret i gang med at etablere solceller.

På alle bebyggelsens fire blokke skal der på sydgavlen opsættes solceller. Der vil være tale om at et areal på 1600 m<sup>2</sup> dækkes med solceller og de vil kunne levere godt 25 % af bebyggelsens fælles elforbrug hvoraf fællesvaskerierne udgør langt den største del. 65% af den fælles strøm bruges på fællesvaskerierne (der er næsten ingen der har individuel vaskemaskine. Vaskeudgiften er en del af de fælles udgifter). Øvrig fælles strøm bruges i kældre, opgang, udenørs belysning og til varmepumperne.

- Det har ikke været nogen nem sag at nå dertil at der nu kan opsættes solceller, fortæller bestyrelsens formand Theis Nielsen. Vi

har nemlig ønsket at få det finansieret via Landsbyggefondens dispositionsfond. Alle almene boligforeninger bidrager til denne fond. (forts. s. 2)



På denne og tre andre gavle vil der være opsat solceller inden for 1/2 år

## Solceller i Pælestykkerne (forts.)

Solcellerne er sat til, med de nuværende strømpriser, at være afskrevet over knap 23 år, og ville ikke, understreger Theis Nielsen, være blevet sat op hvis ikke vi havde fået tilsagnet fra Landsbyggefonden. Arbejdet med solcellerne indgår som led i en større renoveringsindsats som forventes sat i gang i starten af oktober hvor byrådet forventes at godkende projektet. Det hele forventes afsluttet til maj 2012.

### Blåkilde er også på vej med solceller

Blåkildebebyggelsen skal også have solceller på nogle af de sydvendte tage. Udgangspunktet er at man ønsker selv at producere noget af strømmen til fællesarealerne. Det var i hvert fald udgangspunktet i deres Skema A- ansøgning som er indsendt til Landsbyggefonden. Det bliver dog først en realitet hvis ønsket kommer helskindet igennem Skema B-processen. Her skal der laves udbudsmateriale, og det samlede renoveringsprojekt som solcellerne er en del af, skal i EU-udbud. Går alt vel vil ombygningen - herunder solcellerne - komme i gang fra april 2013.

Al taget på bebyggelsen, der er fra 1966, skal udskiftes og i den forbindelse skal der lægges ekstra isolering op. Det samme gælder i gavlene – både bag solcellerne og på nordsiden. Der bliver tale om 300 mm isolering på loftet (nu er der 200 mm) og så kommer der et tilsvarende lag på gavlene.

Theis Nielsen vil være til stede på mødet den 22. 11. og vil således kunne fortælle supplerende.



*Der er opsat det første solcellemodul, så man kan se hvad det ender med. Her præsenteret af ejendomschef Leif Hansen (tv) og formanden for bestyrelsen Theis Nielsen*

### Tjek energien hos dit boligselskab

En meget relevant opgave for en bestyrelse i en boligafdeling er at tjekke hvor højt energispareniveauet er i boligafdelingen.

Til det brug er der "Beboernes Energisparepatrulje". Det er et initiativ i regi af Go-energi, som er en selvstændig organisation under Klima- og EnergiMinisteriet. De har udarbejdet en liste med 21 relevante spørgsmål som kan være godt afsat for at gøre noget ved boligafdelingens vand og energiforbrug. Ønsker en bestyrelse eller ansatte et eks. af tjekskemaet kontakter man bare Miljø- og EnergiCentret, og vi sender skemaet.

### Næste tema kunne være energistyring

Flere ejendomschefer har oplevet at der er fossede masser af vand ud i en utæt rørføring eller at en pumpe har stået og pumpet helt unødvendigt eller at en radiator har stået og kogt midt om sommeren.

Disse ærgrelser over unødigt ressourceforbrug - og masser af spildte penge - vil være et tema på et af møderne i 2012.

Her vil vi nemlig præsentere et af de firmaer, der har specialiseret sig i at levere udstyr til energiovervågning.

De påstår at udgiften til installation vil være tjent hjem i løbet af fem år i form af sparede driftsudgifter.



## Klima- og energinetværk (forts.)

dinge til mødet. Ring til 43 30 42 00 eller send en mail til [kai@mec-ht.dk](mailto:kai@mec-ht.dk).

Mødet vil have flg. dagsorden:

Kl. 17.00: Velkomst og kort præsentation af deltagerne.

kl. 17.10: Niels Lindsay

Vinding fra Dong Energy vil fortælle hvordan de som el-selskab kan gå ind og understøtte boligafdelingers etablering og drift af solceller.

kl. 17.40: Bjarne Rasmussen og Hans Andersen fra "Drivhuseffekten" vil fortælle hvordan de sælger og opfører solcelleanlæg i større samlede bebyggel-

ser.

Kl. 18.10: Pause og erfaringsudveksling  
kl. 18.40: Jan Cronquist fra KAB-bolig fortæller om energirenoeringsplaner i Engvadgård i Fløng.

Kl. 19.00: Opsamling og afslutning.  
Mødet forventes afsluttet kl. 19.15.

### Hvad gør de i Engvadgaard?

Engvadgård-bebyggelsen i Fløng (71 lejeboliger opført i 1971-73) kæmper med kæmpe-varmeregninger baseret på et fejlslaget mini-kraft-varmeværk.

De glæder sig til at kunne blive tilsluttet Høje-Taastrup Fjernvarme og på den led få nedbragt varmeudgiften.

Inden det sker skal bebyggelsen forberedes således at den vil være bedst mulig energirenoveret før fjernvarmen kommer til.

Dette vil energirådgiver Jan Cronquist fortælle nærmere om på netværksmødet den 22. november.

## Solceller - kun til det fælles forbrug

Energiselskabet NRGi-midt har - i samarbejde med boligselskabet Fruehøjgaard i Herning - gennemført en afklaring omkring solceller i samlede bebyggelser.

Her har man undersøgt muligheden for at beboere kunne blive andelshavere i den solcellestøm der produceres fra solceller på taget.

Meldingen fra energistyrelsen og SKAT har været klar: den der sælger solcellestøm skal have anlægget

på sit eget tag og have egen individuel måler.

Vil et boligselskab sælge strøm fra solceller er prisen 60 øre pr. kwh.

Det rigtigste for et boligselskab at gøre er at benytte den producerede strøm til de fælles arealer - opgang, kældre, udearealer, vaskeri. Her kan måleren løbe baglæns fordi den, der producerer strømmen, også er den der benytter den. Strømmen har således her en værdi på ca. 2 kr/kwh (incl. alle afgifterne).

## Solceller - når taget alligevel skal skiftes

Flere af de samlede boligafdelinger står overfor at skulle gennemføre en udskiftning af taget. Når man alligevel er i gang, så kunne det være oplagt at lægge solceller op samtidig. Det vil spare en arbejds-gang.

Hvis det er samme firma der lægger tag og solceller op vil man kunne få dækket det meste af den udgift der

er forbundet med oplægningen af solceller, anslår Ole P. Jørgensen fra Zeteco. De har i et enkelt tilfælde lagt solceller op i forbindelse med en tagrenovering.

På mødet den 22. november vil det samme spørgsmål givetvis komme op.

### **Grønt Boligforum pr. mail**

Er I flere i boligafdelingen, som godt vil have Grønt Boligforum - evt. også ældre numre - vil I nu kunne få Grønt Boligforum tilsendt som PDF-fil pr. mail.

Giv en melding på [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) og så kommer bladet.

Ældre numre af Grønt Boligforum er også tilgængelige via MECs hjemmeside: [www.mec-ht.dk](http://www.mec-ht.dk)

### **Gratis hjælp til vandsparekampagne**

MEC tilbyder alle boligforeninger, der er med i Grøn Guideordningen, gratis vandsparefolder og 1 aften gratis indsats i forbindelse med en lokal kampagne.

### **Opmuntring til at rydde op på de fælles arealer**

Den landsdækkende kampagne "Hold Danmark Rent" har til formål at opmuntre til at borgerne og kommunerne tager sagen i egen hånd og reagere ved at få samlet noget af al det skidt ind som nogen bare smider i naturen.

De har et særligt tilbud til samlede boligafdelinger, Eventkassen, som alle boligafdelinger kan søge via hjemmesiden

[www.holddanmarkrent.dk](http://www.holddanmarkrent.dk)

Kassen indeholder bl.a.

Faktaark om henkastet affald og Hold Danmark Rent, Informationsfolder med quiz om henkastet affald til selvprint, lækre chokoladepremier til vinderne af quiz, Sikkerhedsveste, lommeskebægre til uddeling, pocket bags til uddeling (skraldeposer i metermål), affaldsække

Flag til markering af udleveringsstedet samt til uddeling til børn, plakater til selvprint

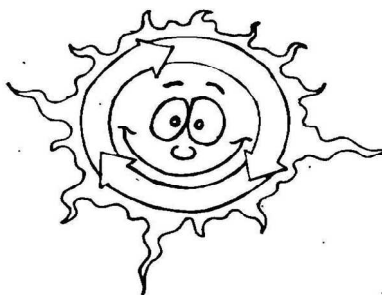
## **Miljø- og Energi-Centret**

### **i Høje-Taastrup**

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 90 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 175 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.



Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Lokalkompostering
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guideordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup

Åbningstid kl. 9.00—17.00

lørdag kl. 10-14.

Vejledningstid tirsdag til fredag: kl. 8-15