

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 17. årgang nr. 3 – september 2013

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejllederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser.

Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 250 kr. på årsbasis leveret digitalt.

Næste nummer udkommer ca. 10. december 2013.



Klima- og Energinetværksmøde:

Ned med energiforbruget - lad os hjælpes

Høje-Taastrup kommune vil gerne være en klimakommune - ikke bare i forhold til at de går foran selv og viser det gode eksempel med solceller, elbiler, ekstra isolering m.v. De vil også gerne at vi andre byder ind og gør en indsats.

Det er baggrunden for ønsket om at der med samlede lejer- og ejerbebyggelser ønskes lavet en Klimapartneraftale. En aftale hvorefter bebyggelsen lover aktivt at gøre deres indsats for at begrænse CO2 udslippet, og hvor kommunen så på forskellig måde hjælper til. Det kan

f.eks. være ved at tilbyde medarbejdere en grønne kurser.

Sammen med rammeaftalen følger også en energispareguide rettet mod samlede boligafdelinger.

Dette vil være klimapartneraftale mellem kommunen og boligafdelingerne - og præsentationen af boligguiden - der er tema for vores næste Klima- og EnergiNetværksmøde **torsdag den 24. oktober.**

Se programmet på næste side.

Fremtidens affalds-/ressourcesystem

I Galgebakken i Albertslund er de i gang med et forsøg m.h.t. affald som er interessant her hos os.

I erkendelse af at der er grænser for hvor mange affaldsbeholdere man kan have under vasken i en lejlighed, har de sagt at man skal sørge for at få det våde affald for sig selv, restaffald og så er der ellers kun to tørre fraktioner glasemballage, plastdunke og metalemballage og i det andet rum lægger de papir, pap og plastfolie.

Affaldet sorteres efterfølgende på et stort sorteringsanlæg i Vojens. Ønsket er at der etableres et lignende anlæg i Vestforbrændings opland. På den måde tager de højde for de fremtidige krav der er til sorteringen

der skal sikre de fremtidige ressourcer.

Vi vil følge erfaringerne der høstes tæt, og er helt opmærksomme på at der er grænser for hvor mange fraktioner man kan få plads til i en lejlighed.

Der foreligger endnu ikke nogen dato for hvornår (affalds) resourceplanen der skal træde til 1. januar 2015 kommer til høring.

Når vi ved noget mere om høring vil vi gøre hvad vi kan for at inddrage boligafdelingerne, så vi sikrer os en fremtidssikret løsning.

Program for Klima og Energi- netværksmøde den 24.10. på Rådhuset

Kl. 17.00: Velkomst og præsentation af deltagerne v/ Knud A. Iversen

Kl. 17.10: Præsentation af Energimoderniseringsguide for boligselskaber v/ Steen Olesen, klimakonsulent HTK

Kl. 17.30: Fra Ide til Projekt. KAB-bebyggelsen Engvadgaard i Fløng. v/ Jesper Birn Lindebjerg KAB

Kl. 18.00-18.10: Strække ben/ryge pause

Kl. 18.10: Konkrete erfaringer med et grønt netværk for ejendomsfunktionærer v/ Tommy Kirk, Nørreholmen.

Kl. 18.25: Præsentation af Klimapartnerskabsaftale mellem kommunen og en boligafdeling når det gælder klima og energi - samt drøftelse heraf. v/ Steen Olesen, klimakonsulent HTK

Kl. 18.45: Opsummering og konklusion

Kl. 19.00: Slut

Undergrundscontainere

Foreløbig er det kun Taastrupgård, der for alvor arbejder seriøst hen imod at de mange containere skal afløses af undergrundscontainere, som vi ser det i stadig flere samlede bebyggelser som i Greve og Albertslund.

Vi arbejder for at sikre en fornuftig ordning således at den forholdsvis store investering som etableringen er, vil kunne tjene sig ind i form af en lavere afhentningsafgift.

Ønsker andre at komme i betragtning i forhold til undergrundscontainere formidler vi gerne kontakterne i MEC.

Grøn efteruddannelse

- en god idé

Tommy Kirk fra Nørreholmen i Taastrup har - gennem sit boligselskab DAB været på et kursus for ejendomsfunktionærer. Introduktionen foregik i samarbejde med Dong Energy og blev så efterfulgt af temamøder, der havde specielt fokus på de problemer som ejendomsfunktionærer støder ind i/vil støde ind i.

Tommy siger:

- Jeg er meget begejstret for de fire kurser som jeg nu har været med til. Det har handlet om justering af fjernvarmeenheden, om LED-belysning, om ventilation og varmegenvinding og elbiler i etagebebyggelser. Vi har haft meget kompetente undervisere og vi har haft god lejlighed til i grupper at mødes med kollegaer fra andre afdelinger. Kan anbefales.

Det vil være med afsæt i de positive erfaringer fra DAB at vi - sammen med kommunen - gerne vil gennemføre lignende kurser.

Taastrupgård rykker

I Taastrupgård bliver i løbet af efteråret samtlige lavenergipærer i samtlige opgange og kældre skiftet til LED-lys. Det drejer sig om 2100 lamper.

Der vil være tale om en investering på 2.4 mio. kr som med en årlig besparelse på 400.000 kr vil være tjent hjem på ca. 6 år.

Udskiftningen foregår sideløbende med at der installeres følere i opgave og kældre således at lyset kun er tændt når der er bevægelse.

Der er således tale om at Taastrupgård med denne indsats sparer godt 71 tons CO₂ i udslip pr. år.

Det er den nyuddannede energiteknolog Yakup Ocak der har gjort forarbejdet til denne proces.

Solceller - bestemt ikke død

Det nyeste solcelleanlæg på en samlet boligafdeling i Høje-Taastrup er indtil videre anlægget på gavlene i Pælestykkerne i Taastrup.

Pælestykkerne AAB - .afdelingen i Taastrup har nu fået tilsluttet deres solceller, der er monteret på bebyggelsens fire sydgavle.

De producerer på årsbasis ca. 33.800 kwh, hvilket betyder at bebyggelsen sparer strømudgift for ca. 60.000 kr hvert år (afhængig af prisen på strøm). Solcellestrømmen nedbringer udgifterne til udendørsbelysning og fællesvaskeri med 1/3-del.

De lodret placerede solceller er ikke helt så effektive som hvis de var placeret i en vinkel på ca. 30 grader. Derfor er de først endeligt afskrevet efter 16 år - forventes dog at holde den dobbelt tid. Beboerne har dog ikke skullet til lommerne idet de kunne trække på Landsbyggefondens dispositionsfond.

Hvis solcellerne får den rigtige sydvendte placering på et ca. 30 grader hældende tag vil de, ifølge rådgivende ingeniør Flemming Hagen fra det rådgivende ingeniørfirma Claus Nielsen, med de nuværende solcelleregler kunne være afskrevet på 10 år. Det er nemmere at lægge op på et tag end når det skal integreres i en endevæg.

Etableringen af solceller er sket sideløbende med at bebyggelsen har fået foretaget en grundigt tagforbedring og her fået lagt 400 mm ekstra isolering og på gavlene ekstra-isoleret med 200 mm. Den opnåede varmebesparelse har de solgt til fjernvarmeværket for 38 øre pr. kwh. Den beregnede varmebesparelse er anslået til 182.000 kwh. Det giver bebyggelsen ekstra engangs-tilskud på 68.000 kr



Theis Nielsen er formand og initiativtager til solcellerne på gavlene i Pælestykkerne. Bemærk den fine beplantning foran. Den skal sikre at der ikke spilles eller lignende op ad væggen.

Udover Pælestykkerne AAB er ældreboligerne på Gasværksvej 13-17 (DAB) de eneste samlede boligafdelinger i Høje-Taastrup der har etableret solceller.

Der er stadig god økonomi i solceller i samlede bebyggelser - solcellernes effektivitet stiger samtidig med at prisen falder.

Vi følger lovgivningen meget tæt.

Kontakt os for at få et regneeksempel.



DrivhusEffekten

- walk your talk...

Tlf. 88 70 84 90 Bjarne Rasmussen

Skal I have lavet et byttemarked?

Vi har i MEC efterhånden en del erfaring med at igangsætte og gennemføre et byttemarked. Altså et marked hvor man ikke har penge mellem hænderne men bare afleverer noget for så at tage noget andet - af cirka samme værdi - med retur.

Hvis I - i en boligafdeling - ønsker hjælp til at starte det op kan I trække på os. Gratis for medlemmer af Grøn Guide-ordningen. Øvrige betaler på timebasis (600 kr/time).

Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr.

Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * kompostering
- * Informationsindsats
- * O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10-14.

