

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 17. årgang nr. 3 – september 2014

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 250 kr. på årsbasis leveret digitalt. 300 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. december 2014.



## Energisparekontraktid

**Torsdag den 2. oktober står der to ting på dagsordenen på et møde på Rådhuset i byrådssalen. Der skal laves aftale om energibesparelser i samlede bebyggelser og så skal repræsentanter fra samlede boligafdelinger høre mere om solceller i såvel almene som private byggerier.**

Kl. 17.00 er borgmester Michael Ziegler klar med fyldepenen, så han kan underskrive aftale med de første boligafdelinger, der vil arbejde for at reducere deres energi- og vandforbrug.

Udover at boligafdelingerne skal være indstillet på at yde en indsats, lægger aftalen op til, at kommunen støtter dem f.eks. ved hjælp til at lave energiregnskab eller grøn efteruddannelse og ved at stå for netværksmøder, hvor der kan udveksles erfaringer om at spare på energien. Der vil være tale om en god aftale for begge parter, fordi energi- og

vandbesparelser i boligafdelinger må forventes at medføre driftsbesparelser, mens kommunen får styrket sin profil som en klimakommune, der tager indsatsen for mindre CO<sub>2</sub>-udledning alvorligt. Borgmesteren vil fortælle om sine forventninger til det styrkede samarbejde mellem boligafdelingerne og kommunen og enkelte af de fremmødte boligafdelinger vil blive opfordret til at fortælle om deres initiativer. Det vides endnu ikke hvor mange boligafdelinger, der er klar til at skrive under allerede 2. oktober.

**Tilmelding senest den 30. september.** Tilmelding til arrangementet kan ske via mail til [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk). I tilmeldingen tilkendegiver man hvorvidt man er klar til underskrift eller man blot ønsker at deltage som interesseret mødedeltager.

*(fortsættes side 2)*

### Program for arrangement den 2. oktober i Byrådssalen

Kl. 16.30 – 17.00: Dørene er åbne. Jakob Hansen fra kommunen gennemgår hvad det er kontrakten går ud på.  
Kl. 17.00 Jakob Hansen byder velkommen, præsenterer programmet og giver ordet til borgmesteren.  
Kl. 17.05: Michael Ziegler fortæller hvorfor kommunen går ind i dette samarbejde og hvad man forventer af det.  
Kl. 17.25: Fire boligafdelinger der har fået energitjek inviteres til at fortælle hvad de har fået gennemgået og hvad de har af planer.  
Kl. 17.45: Solceller i samlede boligafdelinger: almene boliger (Michael Riis Nyrand fortæller om Taastrupgaard proces frem mod at de vil kunne gå i gang).  
Private ejerboliger: Dong Energy og Erik Larsen, Taastrup Have præsenterer  
Senest kl. 19.00 Arrangementet er slut.

## Kort nyt

### **Boligrepræsentanter i Agendarådet**

Komunens råd for natur og miljøspørgsmål har åbnet op for at der kan sidde to repræsentanter fra samlede boligforeninger.

Repræsentanterne blev fundet på det seneste Klima- og EnergiNetværksmøde den 26. juni.

Det er Karen Jensen fra Pælestykkerne-Valhøj og Erik Larsen fra ejerforeningen Taastrup Have.

Henning Wismann fra Lindevangshuse ne E-Æ er suppleant.

### **Energigennemgange af fire boligafdelinger.**

Det er boligafdelingerne Taastrup Have, Pælestykkerne Taastrup Valhøj, Essexparken og Poppelhaven der har taget imod kommunens og Energitjenestens tilbud om energigennemgang og –rapport for halv pris. Ønsker man at høste af deres erfaringer står de til rådighed for gode råd.

### **Varmekursus for ejendomsfunktionærer**

Den 9. september er 14 ejendomsfunktionærer tilmeldt et kursus omkring varmestyring på Teknologisk Institut. Finansieret og støttet med Klimamidler fra Høje-Taastrup kommune.

## Udflugt til Galgebakken

**Kan affaldssortering gøres både mere enkel og effektiv på samme tid. Det er baggrunden for en udflugt som alle samlede boligforeninger inviteres til torsdag den 18. september kl. 17-19**

Vi skal have fat i mange flere af de råvarer som vi i dag sender til forbrænding! Sådan er overskriften for fremtidens affaldshåndtering, men hvordan gør vi? Ikke mindst – hvordan gør man når man bor i lejlighed og ikke har plads til at have seks kasser stående i køkkenet til de forskellige råvarer.

Udflugten går til Galgebakken i Albertslund. Når det er Galgebakken, der er udflugtsmålet, hænger det sammen med at beboerne her er i gang med at høste erfaringer med en meget simpel frasortering. Her sorterer de al det våde køkkenaffald fra sådan at det der bliver tilbage er tørt. Det drejer sig om hård og blød plast, papir, pap, glas og metal. Køkkenaffaldet kan efterfølgende blive omdannet til biogas og kompost og de øvrige fraktioner kan sorteres centralt, da det udelukkende er tørt materiale.

De har – når vi besøger dem – gennemført forsøget i ½ år og vil således kunne give indikationer af om det virker efter hensigten.

Deltagelse vil være gratis men kræver tilmelding **senest den 16. september** med besked på hvorvidt man kører i bil og evt. har plads til flere på bagsædet.

Tilmelding skal ske til [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) eller på telefon 43 30 42 00 senest den 16. september.

## Energisparekontraktid (forts. fra forsiden)

Er der tvivlsspørgsmål i den forbindelse, opfordres man til at kontakte Jakob Hansen på tlf. 43 59 12 58 eller Knud Anker Iversen fra samarbejdspartneren Miljø- og EnergiCenter på tlf. 43 30 42 00.

# Solcellestrøm - også i lejlighederne

v/ Ketil Skotte, *Drivhuseffekten*

Ny løsning for solceller på samlede bebyggelser. Etablering af bimålere i stedet for de eksisterende afregningsmålere, kan være løsningen på boligselskabers solcelleproblemer. Mange solcelleprojekter har de seneste år afventet EUs eventuelle godkendelse af afregningssatser for overskudsstrøm, som vil give mulighed for forhøjede afregningssatser på fællesstrøm. Der er dog gode nyheder for dem, der ikke kan eller vil vente på godkendelsen. Solcellevirksomheden DrivhusEffekten har nemlig udviklet en alternativ løsning. Løsningen går ud på at dimensionere solcelleanlæggene således, at der produceres strøm til hele ejendommen - herunder til brug i lejlighederne. Ved at skifte til bimålere i stedet for de eksisterende

afregningsmålere i lejemålene, kan beboerne selv benytte strømmen fra solcelleanlægget til eget forbrug og samtidig undgå målerafgiften på de ca. 450 kr. pr. år. Ved denne løsning projekteres anlægget ikke ud fra, at der skal sendes strøm tilbage på nettet, men i stedet med det sigte, at strømmen skal bruges på timebasis af beboerne. DrivhusEffekten har i forbindelse med et kommende projekt sammenlignet de to løsninger og konkluderer, at der set over anlæggets levetid er den bedste økonomi i bimåler-løsningen. Der er ingen juridiske udfordringer ved bimåler-løsningen, og den kan benyttes uanset om der er tale om almenbygget boligbyggeri eller ejerboliger.

---

## Solceller i Taastrupgaard

I starten af det nye år kan de i Taastrupgård-bebyggelsen prale af at have et af Danmarks største solcelleanlæg monteret på tag. Der vil være tale om et 900 kwp anlæg der forventes at producere strøm for en værdi på 1.5 mio.kr. hvert år.

Eneste problem i denne proces var at kommunen skulle yde lånegaranti. Det sikrede byrådet på deres møde i august ved at lånene til solcellerne blev lagt oveni den lånegaranti som kommunen stiller i forvejen i forhold til de renoveringsprojekter, som bebyggelsen har taget lån til.

Udbudsprocessen er nu afsluttet og det blev Gaia Solar, der løb med entreprisen.

Gaia Solar er et af de ældste solcellevirksomheder i Danmark og det var bl.a. dem der stod bag solcelle-monteringen på toppen af Rådhuset. Oplægningen der omfatter hele langblokken og mellemblokken forventes at

gå i gang til oktober.

Økonomien hænger fint sammen. De har en finansieringsudgift inkl. vedligeholdelse på 850.000 (pr. år i 30 år), så overskuddet hvert år vil andrage 500.000– 600.000 kr., som vil blive brugt på beboernære projekter med tydelig angivelse af, at dette er finansieret af solceller i Taastrupgaard.

- Det er første gang i min over 20 årige karriere i boligbevægelsen at jeg har været med til at investere i et projekt der giver overskud - ca. 500.000 kr hvert år de næste 30 år, siger Michael Riis Nyrand, der er ejendomschef.

Netop erfaringerne fra Taastrupgård er et tema når de samlede boligafdelinger mødes til Klima- og Energinetværksmøde torsdag den 2. oktober. Når Taastrupgaard kan, hvorfor kan andre boligafdelinger så ikke?

*Tilmelding. Se andetssteds.*

**Der er stadig god økonomi i solceller i samlede bebyggelser - solcellernes effektivitet stiger samtidig med at prisen falder.**

**Vi følger lovgivningen meget tæt.**

**Kontakt os for at få et regneksempel.**



**DrivhusEffekten**  
- walk your talk...

*Tlf. 88 70 84 90 Bjarne Rasmussen*

## Elbiler og etageboliger

**Selvom man bor i etagebolig, skal man ikke afskæres fra at kunne oplade sin elbil. Det åbner et nyt tiltag op for.**

I Høje-Taastrup tilbyder energiselskabet E.ON næsten gratis at sætte ladestandere op. Det sker med en bevilling fra Energistyrelsen.

Alle etageboliger – ejere som lejere – i Høje-Taastrup har nu mulighed for at få sat en eller flere ladestandere op. De behøves ikke at have elbiler i forvejen.

Man skal kun betale 2/3 dele af kabelfremføringen, så klarer energiselskabet resten.

Tilbuddet gælder til udgangen af oktober.

Overvejer man i en boligafdeling at indgå i en aftale skal man kontakte [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) eller ringe på 30 38 61 36 (Knud Boesgaard fra E.ON).

## Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr.

Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Affaldskortlægning
- \* undergrundscontainere
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00–17.00, lørdag kl. 10-14.

