

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 14. årgang nr. 4 – dec.10-jan.11

## Grønt Boligforum pr. mail

Er I flere i boligafdelingen, som godt vil have Grønt Boligforum - evt. også ældre numre - vil I nu kunne få Grønt Boligforum tilsendt som PDF-fil pr. mail.

Giv en melding på mec@mec-ht.dk og så kommer bladet.

Ældre numre af Grønt Boligforum er også tilgængelige via MECs hjemmeside: www.mec-ht.dk

## Grønne tage

Mødet ang. grønne tage den 16. november var kun besøgt af 6 mennesker.

Alligevel kan mødet godt ende med at have en afsmittende effekt på Blåkildebebyggelsen, hvor man skal i gang med en større helhedsplan. Her kan grønne tage og en sammenhængende håndtering af regnvandet godt tænkes at indgå.

## Vi overså en hjemmeside

Sidste gang offentliggjorde vi en liste over samlede bebyggelsers hjemmesider, og måtte konstatere at der var ganske mange der ikke blev opdateret.

Det er en udfordring konstant at skulle sikre at der ingen uaktuelle informationer er på hjemmesiden - især når den er styret af frivillige i beboerarbejdet.

En hjemmeside der fortjener positiv opmærksomhed er rækkehusbebyggelsen Engvandgårds i Fløng. www.enghavegaard.com.

Den har et flot snit til inspiration og er lavet af en af de beboervalgte - men desværre ikke ajour med aktuelle referater fra møder.

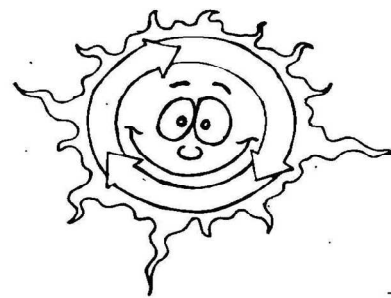
Er der gode lokale hjemmesider fra samlede boligafdelinger, vi har overset, så giv et praj.

## Miljø- og Energi-Centret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 85 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 175 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.



Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Lokalkompostering
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 41, 2630 Taastrup.

Åbningstid kl. 8-17, mandag kl. 9-17, lørdag kl. 10-14.

Vejledningstid tirsdag til fredag: kl. 8-15

Dette blad udgives af den grønne guide:

Knud Anker Iversen (ansv.)

Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide-ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser.

Abonnement på bladet koster 200 kr. på årsbasis.

Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig. Næste nummer udkommer ca. 20. marts 2011.



## Dramatisk fald i vandpriserne

I 2010 kostede 1 m<sup>3</sup> vand 59,94 kr. I 2011 vil det komme til at koste 45,35 kr. Prisen falder altså med over 14 kr pr. m<sup>3</sup>.

Et prisfald der vil kunne mærkes i de samlede boligafdelinger.

De nye takster er sammensat af 12,80 kr i vandafgift, 18,48 kr i vandafledningsafgift og så 5 kr i grønne afgifter. Dertil skal lægges moms.

Det sker efter et dekret fra konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. De agerer efter Vandsektorloven som folketinget har vedtaget i 2008. Der lægges et loft på hvor meget vandet må koste udregnet efter de faktiske udgifter i det enkelte år. Der er tale om en 15 siders redegørelse hvor man har været en

længere proces igennem med Vandværket omkring beregning af de udgifter man kan kalkulere med.

Når vandet hidtil har været markant dyrere hænger det ikke mindst sammen med, at vandværket har lagt til side til senere investeringer. Det er herefter forbudt.

Det nu selvstændige HTK Vand må ikke opkræve flere penge end de helt konkrete udgifter i det samme år.

Når vandværket skal i gang med at investere i vedligeholdelse, reparationer o.l. skal de derfor ud og låne pengene. Så må man til den tid have lov til at påligne borgerne udgiften til renter. (forts. side 2)

## Udflugt til Vestforbrænding

**Tirsdag den 1. februar kl. 17.00 - 19.30** er alle medlemmer af Grønt Boligforum inviteret til at deltage i en rundvisning på Vestforbrændings anlæg i Glostrup.

Rundvisningen har til formål at skaffe os et mere præcist overblik over hvad der sker med affaldet. Samtidig er man fra Vestforbrænding indstillet på en dialog omkring affaldet:

Det kan være spørgsmål omkring sorteringen, kravene til sorteringskvalitet m.v.

De vil fra Vestforbrændings side søge at være forberedt på de forskellige spørgsmål vi måtte komme på. Der skulle således være lagt an til en nyttig og brugbar dialog.

Deltagelse i turen vil være gratis, men det er nødvendig med tilmelding - herunder besked om evt. samkørsel. Kørestolsbrugere vil desværre ikke kunne deltage p.g.a. de mange trapper.

Der vil være kaffe/te og kage. Tilmelding skal være sket senest torsdag **den 20. januar**.

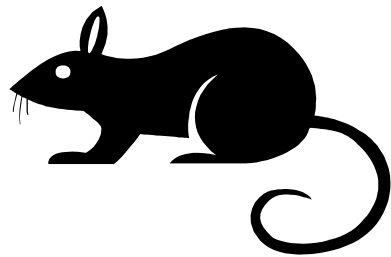


VESTFORBRÆNDING

## Hvad gør vi ved rotterne?

Skal man vide noget om hvordan man bedst holder rotterne væk fra et samlet boligområde skal man tage kontakt til Renè Nielsen, der er ejendomsmester i Kingosparken i Taastrup. Her havde de et par eksempler på familier, der pludselig fik en rotte under køkkenbordet. Den ene flyttede ind på 2. sal. Rotten var kommet op via faldstammen.

På den baggrund fik Renè overbevist sin besty-



relse om at de skulle investere i 2 rottefælder af de skrappe slags (se faktabox). Han fik sat de to fælder op hvor der var kloakforbindelse ind i selve bebyggelsen. Fælderne blev sat op for 1 1/2 år siden, og der har i den mellemliggende periode ingen problemer været med rotter.

I Nørreby i Torstorp har ejerschef Michael Veggeberg fået overtaget bestyrelsen til at de skal sætte penge af til at investere i den samme skrappe kloakfælde. Investeringen skal ses som en præventiv foranstaltning, da de endnu ikke har oplevet rotteplagen.

### FAKTA

Der er tale om den såkaldte Wise Trap som købes gennem WiseCon ([www.wisecon.dk](http://www.wisecon.dk)). Den koster 17.000 kr når man køber den enkeltvis.

Den reagerer på bevægelse og temperaturforskelle. Pludselig udløses 13 skarpe knive og dræber den indtrængende rotte med døden til øjeblikkelig følge. Et tælleværk registrerer antallet af døde.

Hvis der i 10 dage ikke er dræbt en rotte sendes en SMS-besked. Ene- ste vedligeholdelse er at hver 3. måned skal batteriet skiftes. Ved den lejlighed kan man aflæse hvor mange rotter der er blevet dræbt inden for de sidste 3 måneder.

### Hvad gør kommunen?

Vi betaler alle via ejendomsskatten ca. 37 kr/ bolig til rottebekæmpelse. For de penge kan vi ringe til kommunens driftby (43 59 11 00) og rekvirere rottebekæmpelse. Så rykker Anker Capion ud med en lukket metal-kasse med forgiftet korn. Meldingen er her at vi i Høje-Taastrup kommune betjener os af den laveste dosering. Der er altså ikke foreløbig risiko for at rotterne bliver immune. Hvis rotten er observeret indendøre har Anker en rottefælde der øjeblikkeligt tager livet af rotten. Er rotten observeret i et udeskur eller lignende kan man selv vælge om man ønsker fælde eller giftkasse. Ønsker en bebyggelse at gennemføre større forebyggende indsats i forhold til rotter, er det boligafdelingen selv der finansierer.

## Dramatisk fald .... (forts.)

Hvilke priser/prishop det på langt sigt vil medføre er uklart. Det er helt nyt land for alle landets vandværkselskaber. F.eks. får forbrugerne i Roskilde besked om at deres vandregning stiger i 2011.

De lavere priser i Høje-Taastrup vil givet vække jubel i de forskellige boligafdelinger der har en stram økonomi, det vil være belejligt at løsne på.

Håbet er at de lavere vandudgifter ikke medfører en mere lemfældig omgang med vandressourcerne.

### Indvandrere i bestyrelsesarbejdet:

## NÅR DET FÆLLES ER MILJØET?

Nu er indvandrerne begyndt at røre på sig i bestyrelsesarbejdet i de almene boligselskaber - senest i Charlotteager og Tåstrupgård hvor engagementet ikke er gået stille af. Alle synes det er godt at beboere med anden etnisk baggrund engagerer sig i beboerarbejdet, men de skal jo ikke lave om på det hele. Vil vi det samme? Mener de ikke bare deres egen kage?

Ali Güvercin, næstformand i Tåstrupgård er ny i beboerarbejdet. Han kom ind i afdelingsbestyrelsen i april 2010. Hvem er han og hvorfor gør han det?

Ali er 31 år. Født i Esbjerg. Boede i Tyrkiet da han var 6 til han var 10 år. Har været ansat i det danske forsvar hvor han var udsendt til Kosovo i 2000. I dag er han ansat i Forsvarets Materieltjeneste. Han er civilingeniør af baggrund med produktion og ledelse som speciale. Han har boet i Tåstrupgård i 4 år. Flyttede ind fordi han fandt sammen med en pige med tyrkiske rødder, der boede i Tåstrupgård. Sammen har de en datter på 2 1/2 år.

### Glad for bebyggelsen

Ikke nogen typisk baggrund når man bor i Tåstrupgård. Alligevel er han glad for at bo der, og efter at have set på beboerarbejdet udefra i en periode, besluttede han i forbindelse med afdelingsmødet i april at stille op til bestyrelsesarbejdet. Syntes der var meget der skulle ændres.

Han er helt bevidst om at mange indvandrere er uvant med at arbejde frivilligt. Det er for de fleste langt fra den kultur de er opfostret med ikke at skulle have penge for deres arbejde.

Netop ønsket om at få flere med indvandrerbaggrund involveret ligger Ali tæt på sinde. Han vurderer at det frivillige foreningsarbejde - eks. idrætsliv - er helt centralt når indvandrerne skal integreres.

### Ingen "kold tyrker"

Han er dog bevidst om at det ikke skal være som en "kold tyrker". Det frivillige engagement skal "listes" ind. Indvandrere kan f.eks. involveres i beboerarbejdet ved at nogle bliver ansat i et begrænset antal timer og så bruger meget mere tid f.eks. mener han at det i bebyggelsens boligsociale, kriminalitetsforebyggende arbejde er oplagt i meget større omfang at benytte intern arbejdskraft.

Det kunne også være oplagt i forhold til at nogle af indvandrerne blev uddannet som miljøambassadører, der lærte om nødvendigheden af at sortere affaldet og levere det de rigtige steder hen. Og så lære fra sig.

Ali har stor respekt for det frivillige arbejde der laves på bebyggelsens genbrugsplads. Her sparer få mennesker beboerne for mange penge. Netop affaldet er et område hvor bebyggelsen vil kunne

spare mange penge. Her skal der fokus fremover.

Der er meget mere, der binder danskere og indvandrere i Tåstrupgård sammen, end som skiller. At vi har en præsentabel bebyggelse hvor vi tager fat på problemerne er et fælles anliggende.

Ellers er det forvaltningen af Tåstrupgårds økonomi Ali har mest fokus på. Han har den klare opfattelse at administrationen får alt for lidt modspil. Alt for sjældent bliver de kigget i kortene og får stillet kritiske spørgsmål. Kan beboernes penge ikke bruges mere effektivt? Kan vi ikke tænke mere på lang sigt i forvaltningen af de ganske mange penge f.eks. ved at få opgaver lagt ud i udbud - eks. rengøring og boligsocial indsats?

*Indvandrere og miljøindsats er et felt vi i Grønt Boligforum agter at følge op på. Arbejdet er for vigtigt til kun at involvere etnisk danske.*

