

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 15. årgang nr. 4–dec. 2011-jan. 2012

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilstutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 250 kr. på årsbasis. (200 kr digitalt)

Næste nummer udkommer ca. 20. marts 2012.



Energistyring - helt vitalt

Torsdag den 15. marts kl. 17.00 - 19.00 er der klima- og energinetværksmøde om energiovervågning og -styring i samlede boligafdelinger.

Bag netværksmødet står Grønt Boligforum og kommunens klimakonsulent Steen Olesen. Når det er energiovervågning og -styring der er temaet hænger det sammen med Bag netværksmødet står Grønt Boligforum og kommunens klimakonsulent Steen Olesen. Når det er energiovervågning og -styring der er temaet hænger det sammen med at flere ejendomschefer har oplevet behov for tættere styring på deres vand og energiforbrug.

Strømspild uden det opdages!
Det er f.eks. sket når der er fuset masser af vand ud i en utæt rørføring eller at en pumpe har stået og pumpet helt unødvendigt, eller at en radiator har stået og kogt midt om sommeren.

Disse ærgrelser over unødigt ressourceforbrug - og masser af spildte penge - er temaet for mødet den 15. marts.

Der vil komme to input til hvad man kan gøre:

Det vil komme fra repræsentanter fra to forskellige typer af virksomheder, der vil fortælle hvad de kan tilbyde, når det handler om energiovervågning og energistyring.

Den første er helt lokal idet Bjarne Svendsen fra det rådgivende ingeniørfirma Danakon på Taastrup Hovedgade vil fortælle om en billig løsning der baserer sig på at det er varmemesteren der - via sin mobiltelefon - skal sørge for indlæsning af data vedr. forbruget og sikre indrapportering til et program. Dette

(forts. side 2)

Med fokus på solceller

Det andet møde i klima- og energinetværket for samlede boligafdelinger var lige så godt besøgt som det første. 28 deltagere var med da vi den 24. november havde tema om solceller i samlede bebyggelser.

Dong Energy er på banen også for solceller, kunne Niels Lindsay Vinding fortælle og opfordrede til at man tog kontakt med sit elselskab i forbindelse med eventuelle pla-

ner omkring solceller på taget.

Bjarne Rasmussen fra konsulent- og entreprenørvirksomheden Drivhuseffekten har flere års erfaringer med solceller på større bygningsflader. De er ikke "forlovet" med nogen solcelle-producenter, men lader sig lede af uafhængige tests af solceller - primært tyske

Solceller er, fastslog Rasmussen,

(forts. s.3)

Affald - MINDRE mængder betyder MINDRE omkostninger

Er det muligt at nedmelde antallet af containere ved en smartere håndtering af affaldet. Det er der et firma der mener

Bruger boligafdelingen deres affaldscontainere optimalt, eller betaler man gang på gang for at få afhentet en halvtom container?

Mange gange er antallet af tilmeldte containere bestemt ud fra spidslastperioder - eks. omkring jul og nytår. Altså at alle containere er fyldt 2-3 gange i løbet af et år.

Måske kan man finde andre løsninger i perioder hvor der er mest pres på og så - de øvrige 48-49 uger have færre containere.

Måske kan man ved en skærpet indsats for sortering begrænse mængder-

ne i dagrenovationscontainere. Det er jo dem man betaler for - og ikke antallet af pap og papircontainere.

Også storkøb

Den slags undersøgelser har firmaet Tepas Miljøhensyn positive erfaringer med, ligesom de arbejder med storkøbsordninger i samlede boligafdelinger. Ordninger der begrænser omfanget af emballage og som ender med at være billigere end traditionelle indkøb.

Det kan f.eks. være hårsampoo, vaskemiddel,

opvaskemiddel i et refill-system. Sågar hjemmelavet barberskum gør han sig i. Indsatsen skal ikke koste boligafdelingen noget, men finansieres ved at man deles om første års besparelse således at Tepas Miljøhensyn ApS' skal have 62,5% af besparelsen opnået gennem det første år. Derefter vil den opnåede besparelse de efterfølgende år være en ren gevinst i boligforeningen. Er boligafdelingen interesseret i et uforpligtende tilbud, så kontakt Tepas Miljøhensyn ApS, ved Per Kjøller Jensen, mail: te-pas.per@hotmail.com tlf. 20 91 90 51.

Energistyring - helt vitalt (forts. fra forsiden)

program giver alarm, hvis der er tale om afvigelse i forhold til det forventede. Bjarne Svendsen vil også kort fortælle om fornuften ved at foregå regulering af varmeanlægget.

Besked straks

Det andet firma, der præsenterer sig er EnergiData hvorfra Lars Gyldenholm vil komme og præsentere hvad de kan. De laver med programmet MinEnergi det samme som Danakon, dog med den forskel at indrapporteringen foregår automatisk på timebasis. Således

vil varmemesteren øjeblikkelig få besked, hvis der er noget galt.

Begge har eksempler på at udgiften til installation vil være tjent hjem inden for 1-3 år. Energidata tilbyder endda en ESCO-ordning således at man ikke skal have penge op af lommen, men at investeringen finansieres udelukkende v.h.a. den opnåede besparelse.

Rådhusets varmemester John Christensen vil vise hvordan systemet fungerer i praksis på Rådhuset.

Udover de to oplæg vil der være en grundig rundebordet rundt hvor hver enkelt får mulighed for at fortælle om hvilke initiativer deres boligafdeling er i gang med eller påtænker, der skal begrænse energiforbruget.

Mødet forventes sluttet kl. 19.00.

Ønsker man at deltage skal tilmelding foregå senest den 8. marts til mec@mec-ht.dk eller telefon 43 30 42 00.

Med fokus på solceller (fortsat fra forsiden)

en god forretning – også selv om tage-
ne ikke er direkte sydvendte. Det kan
også lade sig gøre på øst-vest-vendte
tage. Ydelsen falder men ikke mere
end at der kan være økonomi i det.
Det handler lige så meget lysindfald
som solindfald.

Han fortalte at der er tre former for ga-
ranti på solcelleanlæg:

- 1) Garanti på produktet (typisk 25 år)
- 2) Produktionsgaranti (her kan der
være op til 30% forskel)
- 3) Ydelsesgaranti (typisk falder ydel-
sen med ½ % pr. år)

Det mest interessante er produktions-
garantien, da det afhænger af solcel-
lernes kvalitet og af inverter.

Solceller er i dag interessante for sam-
lede bebyggelser i forhold til at man
med egen solcelleproduktion kan dæk-
ke dele af det fælles strømforbrug ind.
Det gælder f.eks. kældre, opgange,
fællesvaskeri og tinglyst udendørs
fællesareal.

Der er en fordel ved at opsætte solcel-
ler i forbindelse med at man udskifter
tag - eks. sparede udgifter til stilladser.
Hvis man - som det ses flere steder i
Tyskland - helt erstatter taget med sol-
celler er den økonomiske fordel dog
større. Dette har Drivhuseffekten dog
ikke erfaringer i.

Drivhuseffekten vil godt give gratis vej-

ledning til en boligafdeling i en indledende
fase.

Hvem er i gang?

*Pælestykkerne AAB sætter det kommende
forår solceller op på deres gavle, Blåkilde
får solceller monteret i forbindelse med
deres helhedsplan i 2014 og så er ejerfor-
eningen Taastrup Have igang med en pro-
ces sammen med det lokale Hald og Hal-
berg. En proces der gerne skulle ende
med at der kommer solceller på to af tage-
ne.*

Kompostér og skån medarbejderne

I Blåkilde-bebyggelsen i Taastrup Syd gør
de gavn af Grøn Guide ordningen ved at
bede om hjælp til at instruere beboerne i at
kompostere den organiske del af affaldet.

Det er blevet aktualiseret efter at Arbejds-
tilsynet har grebet ind og meddelt af ejen-
domsfunktionærerne ikke må løfte affalds-
sække over 11 kg.

Flere, især børnefamilier, har ugentlig stør-
re mængder og vil således kunne begræn-
se mængderne i affaldssækken ved at
kompostere deres køkkenaffald.

Energirenovering i Engvadgård i Fløng

Jan Cronqvist fra KAB fortalte på Klima-
og energinetværksmødet den 24. novem-
ber om de voldsomme trængsler som de
har i Engvadgård, hvor de har nået loftet
for hvad beboerne i de 71 boliger kan
kapere. De har altså ikke mulighed for at
lade beboerne medfinansiere i forbindel-
se med en energirenovering. De søger
således om midler fra Landsbyggefonden
og vil – hvis de kan dæmpe deres energi-
forbrug fra 200 kwh/m² til 75 kwh kunne
få del i ECO-life midler der frigøres i for-
bindelse med EU-projektet der løber af

stabelen i Hedehusene-Fløng området. Der-
udover vil de kunne sælge deres energibe-
sparelse til Høje-Taastrup fjernvarme (30
øre pr. kwh).

Der skal ske flg. for at de kan nå målet: vin-
duespartier skal udskiftes, ventilationen skal
tilsluttes varmegenvinding, de skal frigøres
fra det meget dyre E.ON-opvarmning og til-
sluttes individuelt til Høje-Taastrup fjernvar-
me og endelig skal de enorme varmespild i
krybekælderens konverteres til opvarmning i
lejlighederne.

Gratis hjælp til vandsparekampagne

MEC tilbyder alle boligforeninger, der er med i Grøn Guideordningen, gratis vandsparefolder og 1 aften gratis indsats i forbindelse med en lokal kampagne.

Vandafgiften stiger lidt

Vandet kommer i 2012 til at koste 43 øre mere pr m³ end i 2011. Det vil sige 45,78 kr incl. moms. Prisen er sammensat af: vandafgift på 16 kr
Statsafgift på 6,25 kr
Afledningsafgift på 23,53 kr.

Også et tema den 15.3.:

Er varmen ordentlig indreguleret?

Klager beboere over at de ikke får varme nok eller er skal blokke så langt væk vente længe på det varme vand? Betaler afdelingen ekstra for manglende afkøling?

I så fald skal varmeanlægget nok reguleres.

Danakon, Taastrup Hovedgade 22 har specialiseret sig i det. Telefon 43 99 22 77.

På mødet den 15. marts, hvor Danakon alligevel kommer, vil der også blive mulighed for at høre nærmere om hvad indregulering indebærer.

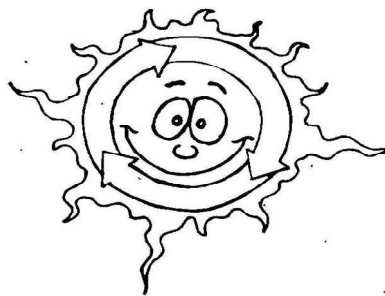
Husk! Inden I sætter arbejdet i gang, da at kontakte Fjernvarmeverket, da den opnåede energibesparelse vil kunne sælges for 30 øre pr. kwh mindre energiforbrug.

Miljø- og Energi-Centret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 90 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 175 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.



Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Lokalkompostering
- * Informationsindsats
- * O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guideordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup

Åbningstid kl. 9.00–17.00

lørdag kl. 10-14.

Vejledningstid tirsdag til fredag: kl. 8-15