

EN HILSEN VED NYTÅRSTIDE

Tak til jer boligfolk der – også i 2018 - har bakket op om MEC.

I 2019 får vi, i stærkere grad end nogensinde før, brug for "hånden i ryggen" i forbindelse med at vores basistilskud ophører med årsskiftet.

Vi har – på trods af den manglende basisbevilling – stadig et godt forhold til kommunens administration, også på de områder, der er relevante i forhold til de samlede boligafdelinger. Vi vil derfor stadig kunne udfylde rollen som "dem midt imellem". Dem, der ikke er kommunen, men som kan fungere som en form for mellemlid i forhold til de ønsker og behov, der er i boligforeningerne. I 2019 nok i særlig grad i forhold til, at man for alvor skal gøre klar til en markant øget kildesortering af affald. Ud over at stå på spring for affald, vil vi også stå for andre arrangementer, der er relevante for samlede ejer og lejerforeninger.

Vi håber således, at I vil tage pænt imod, når vi i det nye år sender de sædvanlige fakturaer ud til jer. Vi vil gøre, hvad vi kan for, i det kommende kritiske år, at leve op til forventningerne til os som "mellemlid".

Med dette vil vi gerne ønske alle en glædelig jul og et godt nytår.

Tina Faber

Hjertestarter - ja tak

Opfordring fra Taastrup Have: "Alle lejer- ejer- grundejer- Andelsforeninger, burde anskaffe en hjertestarter (og som er åben 24-7). Det er kun en udgift på omkring 20.000 kr. og det redder liv. Taastrup Have har anskaffet sig en. Den har heldigvis endnu ikke været i brug - men det giver tryghed.



Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

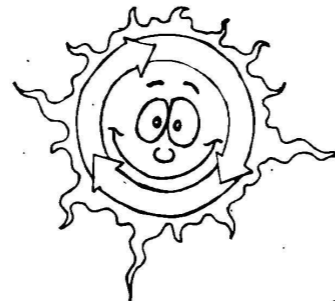
Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- ◆ Hjælp til informationsindsats
- ◆ Lån af udstyr til affaldskampagne
- ◆ Hjælp i forbindelse med kampagner
- ◆ Etablering af informationsarrangementer om miljø
- ◆ Etablere relevante udflugter
- ◆ o.l..

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)
Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00.



Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 22. årgang nr. 4 – december. 2018

Dette blad udgives af den grønne guide: Tina Faber (ansv.) . Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr. i papirform.

Næste nummer udkommer medio Marts 2019



Afslutnings-workshop i grønne omgivelser

Partnerskabet ENIG (energirenovering af etageejendomme i HTK, Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Næstved) inviterede den 5. november kommuner til workshop i Domen, hos Grennessminde på Snubbekorsvej. Dagens program bød på løsninger til, hvordan kommuner kan motivere boligforeninger til at energirenovere. Energirenovering handler ikke kun om økonomi, men i høj grad også om komfort og adfærd. Freja Bach Kristensen fra Smith Innovation gav sit bud på energirenovering fra et beboerperspektiv.

De sidste to år har projektet, som er finansieret af Energi-

styrelsen, arbejdet på at opbygge lokale netværk med aktører inden for privatejede, almennyttige og andelsejede etageboliger.

Her i HTK har Miljø- og EnergiCentret i samarbejde med kommunens Klimasekretariat opbygget et solidt netværk blandt ejendomsfunktionærer, der er tilknyttet projektet. Det har betydet, at man nu mødes regelmæssigt og sparrer med hinanden.

Miljø- og EnergiCentret håber, at denne tovholderfunktion kører videre i mange år frem. Afslutningsvis fik de 40 deltagere fra 15 kommuner gode råd til, hvordan man skaber kommunale netværk og værktøjer, der hjælper med langsigtede renoveringer i stedet for alt for ofte at gribe til kortsigtede lappeløsninger. ENIG projektet har været med til samlede CO2 besparelser på 291 ton pr. år.



Miljø- og EnergiCentret håber meget at de kan få en rolle at spille i forbindelse med kommende projekter af denne karakter fremadrettet/ tf



Radonmåling

HTK har via e-boks opfordret alle bolig-ejere til at få tjekket deres radonniveau. De seneste tre år har 76 husstande i HTK valgt at få målt husets radonniveau via [radonfrit hjem.dk](http://radonfrit.hjem.dk). Data fra disse målinger har vist, at 58% af de målte huse havde mere radon end det niveau, Sundhedsstyrelsen og Verdenssundhedsorganisationen WHO anbefaler som vejledende grænseværdi.

Kommunens oplysningskampagne skal være med til at få husejerne til at måle deres radonniveau. Derfor byder MEC ind med udlån af radonmåler og videre kontakt til fagekspert. Det koster 200,- at leje en radonmåler i en uge. Depositum 200,-.

Dette tilbud er ikke kun rettet mod parcel-ler, men er også rettet mod boligforenin-ger.



Få containere til dåser og plast

Boligafdelinger har mulighed for at få containere til metal og plast.

Løsningen giver mindre dagrenovation, da både dåserne og plasten fylder godt op i containerne.

Flere boligafdelinger, der har fået containere til metal og plast, har derfor skåret ned på antallet af containere til dagrenovation.

Afdelinger er på forkant med den såkaldte ressourcestrategi, som betyder at i år 2022 skal frasorteres 50% af al dagrenovation til genanvendelse.

Sortering af de 5 tørre affaldstyper: metal og plast, samt glas, papir og pap, er derfor en sikring af boligafdelingens fremtidige affaldsløsning, hvor det sidste der mangler at blive sorteret er madaffald, hvilket på nuværende tidspunkt ikke er en mulighed, da det i nuværende affaldsudbud, ikke kan samles ind.

Containere til mere sortering er win win: Renovation bliver billigere:

Boligafdelingen sparer penge, da yderligere sortering betyder færre containere til dagrenovation.

Taksten for renovation er et fast grundgebyr samt den individuelle dagrenovationsløsning, hvor der betales for antal containere til dagrenovation.

Udgiften til containere til genanvendelige affaldstyper finansieres over grundgebyret.

Beboerne kommer i gang med at sortere:

Team Affald sørger for sorteringsanvisning og deltager gerne i beboermøder.

Boligafdelingen er gjort klar til 2022:

Afdelinger med sortering af de 5 tørre affaldstyper, mangler kun at sortere madaffald.

Team Affald ønsker alle en glædelig jul samt et godt nytår, med tak for det gode samarbejde i 2018.

Venlig hilsen Yvonne Nielsen

Grønt netværk for ejendomsfunktionærer

Torsdag den 6/12 mellem 11-13, mødtes et lokalt ejendomsfunktionærnetværk til netværksmøde i Charlottegården. Lasse Nielsen og Tanja Hornhøj var værter ved dagens møde. 17 var mødt talstærkt op, og Yvonne repræsenterede driftsbyen. Dagens tema var bekæmpelse af rotter i bebyggelser og miljømedarbejder ved HTK, Steen Roed gav et kort oplæg om hvordan man forebygger og bekæmper rotter i kommunen.

Efter oplægget, blev der tid til en kort omvisning i bebyggelsen i regnvejrsindendagen sluttede med en fin frokost.

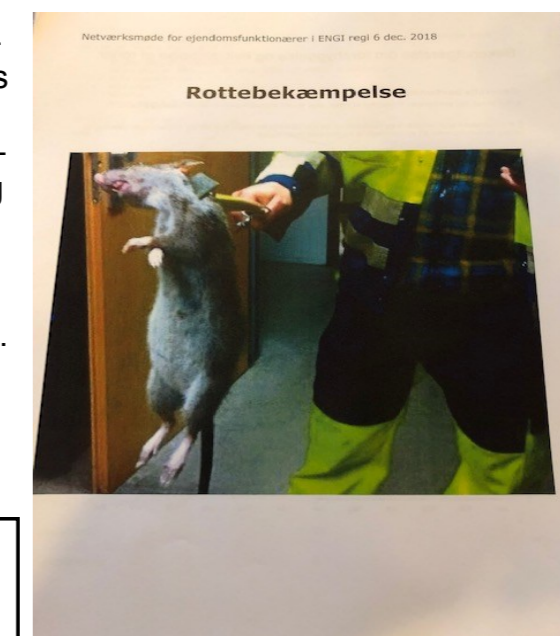
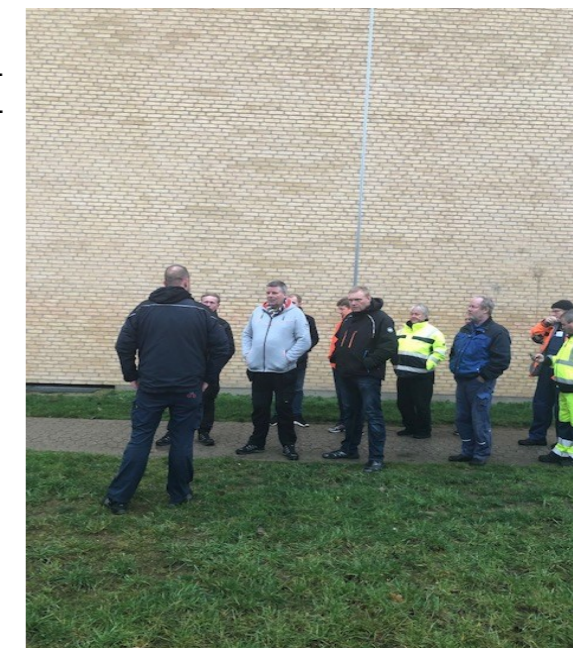
Lasse og Tanja fortalte at man har problemer med rotter, grundet madaffald, som ligger og flyder, eller lægges op på taget til fuglene. Når man går rundt imellem de forskellige bebyggelser, kan man se fugle sidde på rad og række på tagryggen, hvor de spejder og afventer at der bliver lagt eller smidt mad ud til dem. Dette gør det svært at komme rotteproblemet til livs. Næste gang netværket mødes bliver marts 2019, hvor vi skal besøge Driftsbyen, genbrugsstationen til en snak om affald.

Lad fjernvarmeværket hjælpe med energibesparelsen

Inden I går i gang med at investere i energibesparelser vil det være rigtig klogt at tage kontakt til

Fjernvarmeværket (Mia Paasche på tlf 43 55 30 21 eller mia.paasche@htf.dk). Hun vil kunne guide jer og sikre at man får udfyldt de rigtige papirer.

Når opgaven er gennemført og energibesparelsen er sandsynliggjort vil boligafdelingen kunne inddrive 43 øre pr kwh energibesparelse. Det er - modsat tidligere - ikke afgrænset til varmebesparelser. Man vil også kunne sælge den energibesparelse som opnås ved elbesparelse.



Grønt Boligforum pr. mail

Er I flere i boligafdelingen, som godt vil have Grønt Boligforum - evt. også ældre numre - vil I nu kunne få Grønt Boligforum tilsendt som PDF-fil pr. mail.

Giv en melding på mec@mec-ht.dk så kommer bladet.

Ældre numre af Grønt Boligforum er også tilgængelige via MECs hjemmeside: www.mec-ht.dk