

# Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 18. årgang nr. 3 – sep. 2015

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. september 2015.



Næste Klima- og Energinetværksmøde:

## Fjernvarme og energistatusmøde

**Torsdag den 8. oktober kl. 17-19** vil der i Klima- og Energinetværket være fokus på fjernvarmen.

Denne dag får vi besøg af direktør i Høje-Taastrup Fjernvarme Rudi Bjerregaard.

Anledningen er at fjernvarmeselskabet strammer greber omkring de samlede bebyggelser, der ikke får kølet returvarmevandet godt nok ned.

Allerede i dag er der bebyggelser som hvert år får en betragtelig ekstraregning fordi de ikke har sikret sig at fjernvarmevandet er tilstrækkeligt afkølet før det

retturneres.

Hvis ikke de får gjort noget - eks. at få installeret en ny varmeveksler i ejendommen - så vil de i endnu større grad komme til at spilde beboerens penge.

Selvom det er afkølingen, der er hovedoverskriften, skal det tikke forhindre os i at få stillet andre spørgsmål eller komme med forslag til hvad der kan gøres bedre omkring fjernvarmen.

Det kan være emner som fjernvarmeværkets køb af energibesparelser. Hvor de giver *(forst. side 2)*

## Minimesse om energibesparelser

**Torsdag den 24. september kl. 16-19** vil der være en minimesse på Rådhuset med fokus på hvad man i en samlet bebyggelse - særlig i ejerlejligheder - vil kunne gøre for at begrænse energiforbruget og øge komforten.

Det er ejerforeningen Gadevang der har taget initiativ til arrangementer som bliver til noget i samarbejde med "Høje-Taastrup Going Green". EF Gadevangs energikonsulent John Heikendorf vil være tilstede for at svare på spørgsmål og rådgive.

Der vil være mulighed for at hilse på kyndige folk fra Danfoss, der fortæller om de nyeste radiatorventiler, der kan styre energiforbruget bedre end tidligere.

Øland vil have en bod med fokus på trykstyret udsugning i

lejligheden. Udsug der skulle være mere effektivt og samtidig energibesparende. De vil også have et afsnit om boligventilation, der nu er blevet tilskudsberettiget.

Der vil også være noget om, hvad der kan spares ved at købe de rigtige hvidevarer.

Der vil være en stand med LED-lys og lidt om udviklingen på dette marked. I dag er 4 generations LED kommet på markedet med bedre priser og meget bedre farvegengivelse.

Energitjenesten vil fortælle om vandbesparelser-muligheder.

Der vil være en lille cafe hvor man kan få kaffe og generel snak om energibesparelsemuligheder.

Alle vil være velkommen. Der er gratis adgang.

## Fjernvarme og energistatus (forts.)

38 øre for hver kwh som en bebyggelse gør ekstra for at spare på varmekonsumet.

Det er dog ikke det eneste emne, der er på dagsordenen denne dag. Vi skal også have gjort status på de energibesøg som energikonsulent Mikkel Nielsen fra Energitjenesten har gennemført i 12 samlede bebyggelser. Se det samlede program på næste side. Ønsker du at deltage så send en mail til [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) eller ring på 43 30 42 00.

### *Indeklima:*

## Nu kan man låne et IC-meter i MEC

*Vi har lavet aftale med kommunen om at vi står for udlånet af to IC-metre (Indoor Climate) som kan være et nyttigt instrument for en ejendomsfunktionær, der har bøvlet med en beboer, der klager over for megen fugt i lejligheden.*

*Så vil man som medarbejder kunne låne IC-meteret til beboeren, hvorefter såvel medarbejder som beboer på computer kan registrere omfanget af fugten i lejligheden hen over et døgn/ en uge.*

*Da der kun er 2 IC-metre kan man kun låne dem for en periode a 1 måned (nypris ca. 4000 kr).*

*Man skal således henvende sig til os i MEC hvor man vil få IC-meter og kode (incl. instruks) udleveret. Kontakt os inden du henter den, så du er sikker på at den er klar.*

*Tlf. 43 30 42 00 eller [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk)*

## Styrket affaldssortering

En mindre gruppe af repræsentanter fra syv særligt affaldsinteresserede boligafdelinger var den 8. september til et inspirationsmøde på IKEA. Her mødtes de med bæredygtighedschef Jonas Engberg og fik her mulighed for at se, hvad IKEA byder på, når det gælder udstyr i køkkenet der kan styrke kildesortering.

Planen er alle boligafdelinger i 2016 skal i gang med at frasortere plast og metal under hensyntagen til de enkeltes ressourcer. Det vil kræve at man i køkkenet tager højde for, at der er plads til fraktionerne uden at det generer.

Netop løsningen på dette kom der flere gode input til og planen er således at alle boligafdelingens bestyrelser bliver inviteret til et arrangement, hvor de forskellige input vedr. sorteringen i køkkenet indgår.

Sussi Jørgensen fra Driftbyen, står i spidsen for indsatsen og hun vil i løbet af efteråret, sende invitation ud til næste arrangement.

Sussi er helt på det rene med, at der vil kunne være en række helt individuelle løsninger afhængig af fysiske forhold og temperament.

Hun har dog samtidig det udgangspunkt, at alle boligafdelinger skal have mulighed for at hjælpe beboerne til fællesindkøb af det rigtige udstyr. Kommunen er indstillet på at bakke bestyrelserne op i en kampagne for den styrkede affaldssortering.

Hvordan det skal foregå vil også være et tema på næste møde, som Sussi sørger for at bestyrelser i alle boligafdelinger inviteres til i løbet af efteråret.

I slutningen af 2016 vil der i et par boligafdelinger blive gennemført et pilotprojekt omkring frasortering af organisk køkkenaffald. Det er i første omgang ikke alle, der skal være med her, men man skal - ved indretningen af sine affaldsøer - tage højde for at der skal være plads til organisk affald.

# Gratis kursus for ejendomsfunktionærer i god driftsstyring

Torsdag den 22. oktober kl. 8.30-13.00 kan de første 20 ejendomsfunktionærer, der melder sig, få et gratis kursus i god driftsstyring. Kurset vil ikke mindst være relevant for de ejendomme, hvor man betaler strafarief p.g.a. for ringe afkøling af returvandet, men andre vil også kunne have udbytte af det.

Det vil være ejendomsmester Allan Sanhof, der står for kurset. Allan er kendt af flere, idet det også var ham der stod for kurset vedr. bedre indeklima. Kurset vil indeholde flg. punkter:

## Indledning

- Kort præsentation af deltagerne

## Varmeanlæg

- Gennemgang af anlægstyper
- Indregulering og pumpedrift
- Automatik og varmekurver mm.

- Optimering og fejlfinding
- Beboerhenvendelser

## Vand

- Anlægsopbygning og indregulering
- Vedligehold og fejlfinding
- Legionellaproblematik
- Vandbesparelser og optimering

Hvis der er overskud af tid kan denne blive brugt på at behandle problemstillinger omkring forbrugsregnskaber vand og varme og afledte problemer i relation til drift af anlæggene.

Kurset vil foregå på Rådhuset og slutte med et besøg i kantinen.

Tilmelding sker ved henvendelse til Miljø- og Energicentret på [mec@mec-ht.dk](mailto:mec@mec-ht.dk) eller på telefon 43 30 42 00.

---

## Program for Klima- og Energinetværksmøde den 8. oktober

17.00-17.10: Velkomst og præsentation.

17.10- 17.50: Dir. Rudi Bjerregaard, Høje-Taastrup Fjernvarme omkring afkølingstarif.

17.50-18.00: Kort pause

18.00- 18.20: Steen Olesen og Marie Louise Lemgart: Kommunens klimastrategi i lyset af indsatsen i de samlede bebyggelser.

18.20- 18.50: Energivejleder Mikkel Nielsen gennemgår de generelle erfaringer på basis af hans besøg. Her vil han præsentere status på overblikket hvor det fremgår hvor mange af de samlede bebyggelser der er med og hvor stort potentialet for energibesparelse er.

18.50-19.00: Opsummering og afslutning

**Husk! Deltagelse er gratis, men kræver tilmelding. Tilmelding skal ske til [mec@mec-ht](mailto:mec@mec-ht) eller på telefon 43 30 42 00 senest den 5. oktober.**

**Der er stadig god økonomi i solceller i samlede bebyggelser - solcellernes effektivitet stiger samtidig med at prisen falder.**

**Vi følger lovgivningen meget tæt.**

**Kontakt os for at få et regneksempel.**

*Tlf. 88 70 84 90 Bjarne Rasmussen*



**DrivhusEffekten**  
- walk your talk...

### Gratis kursus i miljøfarligt affald

Ønsker man at få flere medarbejdere uddannet i håndteringen af det miljøfarlige affald eller har man ikke fået skabet til opbevaringen af det miljøfarlige affald, kan man kontakte Sussi Jørgensen i Driftbyen på tlf. 43 59 11 14 .

*Kurset retter sig mod såvel de der har et skab, men som skal have flere oplært og så de, der stadig ikke har noget miljøskab.*



### Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

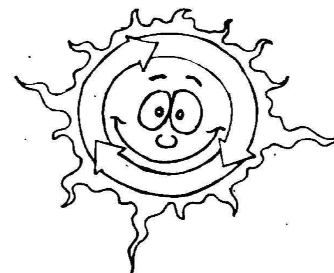
Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- \* Vandsparekampagne
- \* Energispareindsats
- \* Affaldskortlægning
- \* undergrundscontainere
- \* Informationsindsats
- \* O. lign.



(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,  
Åbningstid kl. 9.00–17.00, lørdag kl. 9.00 - 13.00.