

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 16. årgang nr. 2– juni 2012

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 250 kr. på årsbasis. (200 kr digitalt)

Næste nummer udkommer ca. 20. september 2012.



Fra affald til ressource

I fremtiden taler vi om ressourcer i stedet for affald. Ikke blot en talemåde men også en anden praksis nå vi skal omgås det vi kasserer. Det vil være temaet for det næste møde i Klima- og Energinetværket.

Torsdag den 23. august kl. 17 til 19 inviteres alle medarbejdere og beboervalgte i samlede boligafdelinger til et møde på Rådhuset, Bygaden 2, for her at drøfte den fremtidige affaldshåndtering. En håndtering hvor der i langt større grad vil blive lagt fokus på de ressourcer der er i affaldet når de sorteres ud, frem for brændværdien.

Vi har allieret os med tre oplægs- holdere, nemlig kommunens affaldschef Erik Frank Jørgensen, afdelingschef i Teknik og Miljøcenter Arne Schøller og Claus Grøn- gaard fra konsulentvirksomheden "Tankegang".

Erik Frank Jørgensen vil sige noget om den aktuelle status vedr. affald i samlede boligafdelinger, og om kontraktforholdene med transportøren.

Arne Schøller vil sige noget om den høringsproces der sættes i gang fra

regeringens side, EU-kravene vedr affald og den lokale høring om affaldsplan.

Claus Grøngaard har høstet en del internationale erfaringer bl.a. fra Tyskland, hvor man er længere fremme end vi er i Danmark med hensyn til at se ressourcemulighederne i affald. Han vil komme med udspil til, hvordan han ser affaldshåndteringen om 10 år.

I forlængelse af de tre indlæg vil der være lagt op til spørgsmål og dialog.

Ønsker man at deltage skal man **senest den 15. august** have meldt sig til. Tilmelding sker ved henvendelse til Miljø- og EnergiCentret på tlf. 43 30 42 00 eller bedst pr. mail mec@mec-ht.dk. Det endelige program for arrangementet vil ligge klar i starten af august og blive sendt ud til de tilmeldte.

Solcelle-status i Høje-Taastrup

Endnu har ingen samlede bebyggelser i Høje-Taastrup kommune fået lagt solceller op.

Længst fremme er AAB-Pælestykkerne der inden sommeren er ovre forventer at kunne indvie deres solceller monteret på sydgavlen.

I Taastrup Have har beboerne på et beboermøde givet bestyrelsen opbakning til at arbejde videre

med at få monteret solceller på to af blokkene.

I Blåkilde indgår solceller i en samlet renoveringsplan og forventes at være monteret i 2014.

Solceller er et område vi har meget fokus på og det vil være et tema senere hen når der er flere - ikke mindst lokale - erfaringer at formidle videre.

Meget aktiv energisparegruppe i Gadevang

Det kan blive ganske interessant for samlede boligafdelinger at følge med i de erfaringer de nu høster i Gadevang i forbindelse med at de bevidst sætter fokus på alle områder hvor der kan spares på energien.

I ejerforeningen Gadevang med 1073 boliger, har de besluttet sig for at se for at se på hvordan de markant kan sænke deres udgifter til energiforbrug uden at det skal koste ret meget. Indsatsen skal være finansieret via "ESCO-modellen: udgifterne finansieres via den forventede besparelse.

Til det formål har de nedsat en arbejdsgruppe bestående af beboere der har viden om/interesse for energiområdet og da de er med i Grøn Guide-ordningen er Grøn Guide, Knud Anker Iversen tilknyttet gruppen.

De har besluttet sig for at se på en større pallet af mulige energispareområder:

Lyset i opgangene. Her ser de på mulighed for lysstyring og at gå over til LED-belysning.

Ventilationen på tagene. Her ser de på mulighederne for at skifte over til ventilatorer med et markant mindre energiforbrug.

Udelys. Sænkning af spændingen fra 230 volt til 195 volt. Mulighed for at spare 20% af strømudgiften uden at det går ud over lyskvaliteten.

Generel spænding i hele bebyggelsen. Muligheden for generelt at sænke spændingen også i lejlighederne undersøges i sammenhæng med at der så laves en samlet elafregning og hvor de enkelte boligels elmålere ændrer status til bimålere.

Solceller på tagene. Der er masser af tage og masser af muligheder for at vende solcellerne mod syd. Derfor er også solceller i spil i arbejdsgruppen. Også her med et udgangspunkt hvorefter opsætningen finansieres via den energi som bebyggelsen kan spare.

Det skal understreges at der ikke er truffet nogen

beslutninger i bestyrelsen om hvordan energispareindsatsen kommer til at foregå i praksis og med hvilken økonomi.

Vi vil dog i Grøn Boligforumsregi følge med i det, da erfaringer herfra forhåbentlig vil kunne komme andre til gode.

Højere afregning når man sælger energibesparelser

Høje-Taastrup Fjernvarme meddeler at nu er det 38 øre man kan tjene for hver en kwh man sparer ved at foretage energiinvesteringer. (Før var prisen 30 øre) Man skal blot huske at meddele det til Fjernvarmeværket inden man sætter arbejdet i gang.



Kommentarer til tallene for affaldet i de forskellige boligafdelinger (indstik)

Som optakt til mødet den 23. august med tema om affald sendes hermed oversigten over hvor store mængder af affald de forskellige boligafdelinger er tilmeldt kommunen med og dermed hvad de betaler.

Opgørelsen er baseret på antal boliger og ikke antal beboere.

Opgørelsen viser kun udgifterne i forbindelsen til kommunen, og ikke de udgifter den enkelte bebyggelse har internt med at håndtere containere og affaldssække inden skraldemændene kommer og henter dem. Disse udgifter varierer også markant.

Tallene stammer fra kommunens driftby og er identisk med tallene for 2010. Der er tilsyneladende ikke sket nogen ændring i bebyggelserne tilmelding/framelding af containere/sække i løbet af 2011. Man kan afmelde ned til en halv sæk, hvis man er gode til at få beboerne til at sortere genanvendeligt materiale fra.

Hvis en bebyggelse kan se at tallet, der er opgivet her, ikke svarer til det de får regning på, skal de være meget velkomne til at kontakte os på mec@mec-ht.dk.

Et ark med evt. rettelser vil blive tilgængeligt på vores hjemmeside www.mec-ht.dk.

Tilbud til almene boliger:

Hjælp til at klimatilpasse og energirenovere

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har en pulje der kan være interessant for flere almene boligafdelinger - også i Høje-Taastrup. Forsøgsprojekterne skal skabe væsentlige og nye resultater, være nytænkende og bidrage til at udvikle nye arbejdsmetoder og løsningsmodeller for hele sektoren. Resultaterne af de støttede projekter skal således kunne bruges af andre aktører i den almene sektor. Forsøgene skal med andre ord være generaliserbare og stilles til rådighed for offentligheden.

I 2012 prioriterer Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter fortrinsvis at støtte projekter indenfor 3 temaer:

1. Klimatilpasning
2. Innovative metoder til at billiggøre driften af almene boliger
3. Ustøttede energirenoveringer med beboergaranti (ESCO).

Der gives kun støtte til selve forsøgsdelen i forbindelse med projekterne og ikke til øvrige anlægsudgifter. Der kan ikke gives støtte til allerede igangsatte projekter.

Der er 10 mio.kr i puljen og man skal søge ministeriet **inden den 24. august**.

Læs nærmere på www.mbbi.dk/puljer.

Danakon a/s

Rådgivende ingeniører F.R.I.

Specialviden og erfaringer vedr. indregulering af varmeanlæg, energistyring, energimærkning i samlede bebyggelser .

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup , tlf. 43 99 22 77 www.danakon.dk

Helt ny genbrugsgård

I Taastrupgård skal de i gang med at etablere en helt ny genbrugsgård til 8 mio. kr.

Den skal - ifølge ejendomschef Michael Nyrand Riis - blive en fremtidssikret genbrugsplads som understøtter at der kommer stigende mængder af ressourcer ind - og at affaldsmængderne og udgifterne således falder.

Genbrugspladsen forventes at være færdig inden udgangen af 2013.

EMO-ordningen i fokus

Tema for næste Grønt Boligforumsblad vil være EMO-ordningen (EnergiMærkningsOrdningen) som alle boligforeninger er forpligtet til at benytte, men som 9 ud af 10 ifølge "Boligen" er utilfredse med.

Tema-nummeret vil fokusere på lokale erfaringer.

Hvis nogen allerede nu har erfaringer med EMO-ordningen, som de vil give videre skal de være velkomne. Kontakt Knud Anker Iversen i Miljø- og EnergiCentret og kom med historien om hvordan du oplever EMO-ordningen. Er det en hjælp til at få fat i energityvene og således spare penge - eller er det en sur og ikke brugbar udgift. Skriv til mec@mec-ht.dk eller ring på 43 30 42 00.

Til abonnenterne:

Grønt Boligforumsblad pr. mail

Ønsker din boligafdeling kun at være abonnent på bladet kan I spare 50 kr ved at få det tilsendt på mail. Prisen vil så fortsat være 200 kr.

Ønsker I fortsat bladet tilsendt pr. post og papir er prisen 250 kr.

Giv besked på mec@mec-ht.dk med angivelse af den/de adresser der skal sendes til.

Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har godt 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad 5 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * kompostering
- * Informationsindsats
- * O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,
Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10-14.

