

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 23. årgang nr. 3 – september 2019

Lokalt Netværksmøde for ejendomsfunktionærer

Onsdag den 28. august mødtes lokale ejendomsfunktionærer i netværks-regi for at blive klogere på fjernvarmesystemet og hvordan man kan optimere sin egen varmecentral.

Mødested var denne gang hos Deler Faraq i Lindevangshusene fra klokken 11.00, hvor Morten Høeg fra Teknik og Miljøcenteret i HTK bød velkommen og gav ordet videre til Teknisk Chef, Uffe Schleiss og Martin fra Fjernvarmen.

Fordelene ved en lav returtemperatur blev vendt og Martin, der arbejder som projektleder hos Fjernvarmen, opfordrede til at man bare tog fat i ham, hvis man havde brug for en gennemgang af sin nuværende varmecentral og ideer til nye tiltag eller forbedringer. Han understregede i samme moment at Fjernvarmen kun kommer ud og deler sin knowhow men giver ikke bud på hvilke håndværkere, man kan kontakte.

Jimmi og Michael fra Gadevang fortalte, at de har fået installeret nye varmeanlæg og at man nu sparer ca. 1. million årligt i varmepege fordelt på i alt

14. varmecentraler. Tolv mand mødte op denne solskinsdag, som efter oplæg og en kort omvisning på matriklen afsluttedes med frokost i personalestuen. Her gik snakken lystigt og Yvonne Maria Nielsen, fra Team Affald fortalte kort at HTK den 18. juni havde godkendt det nye affaldsregulativ, som for alvor træder i kraft den 1. januar 2021. Ved arrangementets afslutning blev alle enige om at årets sidste møde skulle afholdes hos Jimmi og Michael i Gadevang i december. Temaet bliver snerydning i kommunen.



Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 120 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 175 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt. Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver, som foreningen løser for lokale aktører - primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * Undergrundscontainere
- * Informationsindsats

(Hjælpen er gratis, hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00-18.00, fredag 9.00-17.00 og lørdag kl. 10.00 - 14.00.



Dette blad udgives af den grønne guide:

Tina Faber (ansv.) .

Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål.

Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser.

Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr. i papirform.

Næste nummer udkommer medio september 2019



Hvad vil ske med solcellerne

En række af de blokke i Taastrupgaard, der nu skal jævnes med jorden, har solceller på tagene. Hvad skal der ske med dem, har vi spurgt ejendomschef Michael Riis Nyrand:

Som udgangspunkt løber vores solcelleanlæg lige rundt finansielt, da vi har en overproduktion på ca. 70 %, så pt. har vi rigeligt strøm, og med en købspris på overskydende strøm på 0,60 kr. faldende til 0,30 kr. er det kun lige, at det hele løber rundt finansielt set.

Der er ca. 670 solcellepaneler på de blokke, der rives ned, hvor hvert solcellepanel har en effekt på 269 W (Wp) og derudover nogle invertere på 30-30 kW.

De kommer ikke op igen

Det er besluttet, at lade nedriver overtage solcellerne, da det ikke er rentabelt at nedtage solcellerne med tilhørende inverter og derefter opsætte dem som nye solcelleanlæg. Det skal ses i lyset af, at vi har 17 solcelleanlæg i Taastrupgaard, og ved nedtagelse af nogle af disse

anlæg skal der søges om opsætning igen. Dette er ikke et rentabelt projekt pga. den overproduktion af strøm vi har lige pt.

Hvis der skulle købes et nyt solcelleanlæg i samme størrelsesorden, som det der tages ned vil det koste ca. 1.7-1.8 mio. kr. Man modtager et fradrag på 1.4 mio. kr. af nedriver, mod at solcellerne ikke genbruges. Derved bliver forskellene på et gammelt og nyt solcelleanlæg kun ca. 350.000 kr., og så skal der indregnes garantiperiode fra et nyt solcelleanlæg og øget service på de gamle solceller. Derfor er det besluttet ikke at genopsætte solceller fra nedrivningsblokkene. Denne beslutning har deres bestyrelse været indover.

Eget elselskab?

Sideløbende arbejder vi med et projekt, hvor vi vil etablere en hovedmåler og bytte de enkelte lejermåls elmålere ud med en bimåler og således selv blive leverandør af strøm. Solcellestrømmen vil straks kunne levere strøm til 724 køleskabe, fryser, standby strøm fra elektronisk udstyr og bringe udnyttelsen af vore

egenproduceret strøm op på et højt niveau. Hvor højt er endnu ikke udregnet. Man arbejder også med en batteriløsning, så overskydende strøm kan lagres til aften/nattetimerne og dermed bringe udnyttelsen af solceller tæt på 100 % af den samlede produktion.



**Den nye affaldsordning træder i kraft januar 2021**

Byrådet godkendte i juni den nye affaldsordning, og det nye regulativ, som træder i kraft 1. januar 2021, ligger på htk.dk/affald/ny-affaldsordning.

Udbud af affaldskontrakten er ved at være afsluttet og kommunen har valgt at samle alle opgaver under en renovatør. I næste nummer af Grønt Boligforum, vil vi melde ud hvem der bliver renovatør i kommunens nye affaldsordning.

Beholdere i den nye affaldsordning

Når den nye ordning går i gang januar 2021, skal alle boligområder være klar med beholdere til sortering af affaldstyperne:

- Glas
- Metal
- Pap
- Papir
- Plast
- Madaffald og
- Restaffald

Team Affald beregner hvor mange containere, der skal bruges til både det genanvendelige affald og restaffaldet. Vi tager udgangspunkt i jeres nuværende mængder, som omfordes i de forskellige affaldstyper, da sortering ikke giver mere affald. Men der kommer en omfordeling af containerne med færre containere til restaffald og flere containere til de genanvendelige affaldstyper.

Kom allerede nu i gang med den nye affaldsordning

Lige nu sorterer alle samlede bebyggelser glas, papir og pap, mange sorterer også metal og de fleste større samlede bebyggelser sorterer også plast. Allerede nu er det muligt at få containere ud til metal og plast, skriv til os på affald@htk.dk eller giv os et ring på tlf. 43 59 11 00, så kommer vi ud til jer. De bebyggelser der har sortering til glas, papir og pap samt metal og plast mangler kun at få indført sortering til madaffald i januar 2021, og det betyder at de er rigtigt langt med allerede nu at få indført den nye affaldsordning.

Hvis et område i forbindelse med indførelse af den nye affaldsordning, ønsker at få skure til containerne, skal bygningsreglementet overholdes og derfor skal der være 2,5 meter til skel og 5 meter til nærmeste bygning.

Team Affalds sorteringsvejledning udleveres, så den kan uddeles til alle beboerne og hænges op ved containerne, som både får piktogrammer og billeder af affaldstypen.

Vi kommer gerne ud til møder med afdelingsbestyrelser omkring planlægning af den nye affaldsordning og information til beboerne.

Gadehavefestival

Team Affald deltog med et telt med sortering på årets Gadehavefestival og flere interesserede kom forbi og fik en snak om affald. De fleste kom fra Gadevang og var meget interesserede i sortering, da de dagen efter fik indviet de første affaldsøer med sortering.

Gadevang har lukket skakte og fået nye affaldsøer

På Gadevangs generalforsamling i 2017 blev vedtaget at lukke skakte og etablere nye nedgravede affaldsbeholdere ved parkeringspladserne. Kommunen har givet tilladelse til skaktlukningerne og godkendt den nye affaldsløsning. Mandag 26. og 27. august var der indvielse af de nye affaldsøer med nedgravede affaldsbeholdere i Gadevang og skaktene blev lukket onsdag 28. august.

Gadevangs chef for gårdmændene, Michael udtaler:

"Alt er gået overraskende fint og der står meget lidt ved affaldsøerne, som ikke er afleveret korrekt. Heller ikke i opgangene er der henkastet affald. På Gadevangs Facebook skriver mange beboere om at alle skal opføre sig pænt og at de forskellige typer affald, skal afleveres de rigtige steder. Hvis noget er sat ved affaldsøerne, tager beboerne billeder og lægger dem på FB, så det hurtigt kan fjernes af gårdmændene, så der ikke opstår affaldsbunker - da affald der er placeret udenfor beholdere og containere, desværre avler skrald."

Michael mener, at det husstandsomdelte informationsbrev fra Team Affald om den nye affaldsordning, har haft betydning for, hvor nemt det er gået at nedlægge skakte og få beboerne til at benytte den nye affaldsordning på parkeringspladserne.

Gadevangs nye affaldsløsning er fremtidssikret, da der kun mangler indkast til frasorteret madaffald. Når den nye affaldsordning træder i kraft, vil en eller to af beholderne på hver affaldsø, blive delt i madaffald og restaffald.

Koder og nøgleboks

Team Affald er blevet bekendt med at der desværre findes genbrugsgårde, hvor koden til nøgleboksen er blevet afluret. Hvis dette opdages, skal man rette henvendelse til Team Affald, som sørger for en ny kode til nøgleboksen.

Team Affald

Yvonne Nielsen
affald@htk.dk

Tlf. 43 59 11 00

