

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 19. årgang nr. 1 – april 2016

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. juni 2016.



Solceller på tagene - ikke så svært

Når man alligevel skal igang med at renovere eller udskifte sit tag så er det helt oplagt at man ved samme lejlighed også får lagt solceller op. På samme måde som tagudskiftningen bør være anledning til at man får lagt 400 mm ekstra isolering i under taget. Det var et af de forhold der blev berørt da der den 4. februar var klima- og energinetværksmøde

på Rådhuset.

Her fortalte Peter Terman Petersen fra Gaia Solar om firmaets tilbud til samlede boligforeninger. Hans tilbud omfatter en finansiering sammen med SustainSolutions, der hjælper med bæredygtige investeringer i boligbyggeri på basis af økonomi fra PFA-pension. De påtager sig at stå for finansieringen (*fortsættes side 2*)

Energirenover - få økonomi fra Fjernvarmen

Der er flere samlede bebyggelser, der nu skal i gang med at foretage en omfattende energirenovering. Her gælder det om at få alt med hvad kan gøre den proces billigere.

Derfor er det klogt at være opmærksom på muligheden for at "sælge" den forventede energi-

besparelse til Høje-Taastrup Fjernvarme. For at kunne få pengene - 0,43 kr pr. besparet kwh - skal man kontakte Fjernvarmeværket **inden** håndværkerne er gået i gang.

Tag kontakt til Mia Paasche tlf. 43 55 30 21 eller læs <http://www.htf.dk/> tilskud.

Vandmålere - hvad gør vi?

Det er vand der er temaet på næste Klima- og energi-Netværksmøde, der holdes torsdag den 19. maj kl. 17-19 på Rådhuset.

Her kommer Svend Heimann fra Brunata og giver en aktuel status på vand i samlede boligbebyggelser:

Hvad siger lovgivningen helt præcis vedr. kravet om individuel vandmåling?

Hvad skal man være opmærksom på i forbindelse med at man etablerer vandmålere?

Hvad skal man være opmærksom på vedr. drift vedr. vandmålere?

Hvilke erfaringer fra andre bebyggelser er der m.h.t. vandmålere?

Energiregnskab

Ud over at blive klogere på vandmålere vil arrangementet også se på konkrete energiregnskaber/grønne regnskaber fra et par bebyggelser i kommunen, der er længst fremme i den proces - Engvadgaard og Gadehavegaard.

Tilmelding skal ske via mec@mec-ht.dk eller på tlf. 43 30 42 00 inden den 12. maj.

Solceller på tagene (forts.)

mod at få hovedparten af det økonomiske udkomme som salg af solcellestrøm giver. Anlægget forventes afskrevet efter 10 år mod 7 år, hvis ejendommen selv kan finansiere.

Kun den strøm, der kan sælges inden for en time efter det er produceret, kan man få den fulde pris for. Altså lade måleren stå stille.

Da de fleste boligafdelinger har et begrænset fælles strømforbrug i dagtimerne kommer det meget tilpas at der er en bekendtgørelse fra Energistyrelsen på vej, der præciserer at boligforeninger kan etablere egen distribution af strøm. Altså en hovedmåler og bilmåler i de enkelte lejligheder, som så - ligesom med varmen - afregnes som andel af fællesudgifterne. Når dette forhold er på plads vil der - også i mindre bebyggelser - være belæg for at man kan få økonomi og egen solcelleproduktion til at hænge sammen. " Læs mere på www.gaiasolar.dk.

Det skal understreges at der er flere solcellevirksomheder og finansieringsvirksomheder der giver dette tilbud. Husk derfor altid at indhente flere tilbud.

Nedgravede beholdere i Taastrupgård

v/ Yvonne Nielsen, driftbyen

Tirsdag 15. marts blev de første nedgravede beholdere taget i brug i Taastrupgård og i løbet af foråret og forsommeren, vil de sidste nedgravede beholdere blive taget i brug. Det betyder at de grønne 4-hjulede containere snart er for tid og Taastrupgård får en nemmere måde at komme af med affaldet. Udover dagrenovation, kan også pap, papir og glas samt plast og metal afleveres i beholderne. Udover de praktiske fordele, er beholderne også en forskønnelse af Taastrupgård, da de er pænere at se på end de kedelige grønne containere. I forlængelse af de nye affaldsløsninger har Taastrupgård fået et nyt slogan **SORTÉR DIT AFFALD – DÉT PENGE VÆRD.**



Varmtvands tilslutning på fællesvaskeri

v/ Hans Jespersen, Energitjenesten

Med henblik på evt. tilslutning af vaskemaskiner til varmt vand har EnergiTjenesten kontaktet Miele's kundeservice. Her har de talt med Frank Andersen, der kunne oplyse, at der *ikke* ville blive tale om dyrere service på vaskemaskinerne efter en evt. tilslutning til varmt vand. Han begrundede det med, at kalkindholdet i varmt vand er reduceret i forhold til koldt vand. Et evt. blødtvandsanlæg kan derfor undværes. Maskinerne skal omprogrammeres.

Investering hjem på 1 år

Forudsætninger: Der regnes med 7 vaskemaskiner og 5 vaske pr. maskine

pr. dag. Der regnes med ukompliceret tilslutning til fjernvarmebaseret varmt vand. Der regnes med ca. 12.800 vaske, der kan spares ca. 6.400 kWh el, og der bliver et tilsvarende merforbrug af fjernvarme. Nettobesparelsen er ca. 10.000 kr. Tilslutningen til varmt vand skønnes at koste ca. 1.500 kr. pr. maskine, altså ca. 10.000 kr. Overslag (ikke med i energimærket): Fjernvarme contra el: 6.400 kWh ~ 10.000 kr. Investering: 10.000 kr. Tilbagebetalingstid: 1 år

Ejendomsfunktionærkursus:

Ude i virkeligheden

Nu ændres konceptet vedr. vores grønne efteruddannelse af ejendomsfunktionærer.

Hvor det hidtil har været baseret på inviteret ekspertise på udvalgte områder, så vil de næste møder foregå ude i virkeligheden. Altså hos en kollega som påtager sig et værtskab, viser rundt og fortæller om sine erfaringer med driften af en boligafdeling.

Første arrangement kommer til at foregå hos Karsten Frederiksen, der er ejendomschef i ejerforeningen Taastrup Have, der har 454 boliger.

Arrangementet, der vil være gratis for deltagerne, kommer til at foregå **torsdag den 18. august kl. 9-11.**

Det forventes at der i tidsrummet kl. 11-13 vil være muligt med besøg hos en anden ejendomschef. Der er dog ikke truffet endelig aftale endnu.

Hvis en eller flere af medarbejderne allerede nu ved at de gerne vil deltage, så er der åbent for tilmelding allerede nu. Det skal ske til mec@mec-ht.dk eller på tlf. 43 30 42 00.

Forsøg med systemer under køkkenvasken til sortering

v/ Yvonne Nielsen, Driftbyen

I øjeblikket har vi forsøg i gang i 5 boligafdelinger (Taastrup have, Morellhaven, Essexpark, Charlotteager Vibo, Parkvej afd. 10).

I hver afdeling tester tre husstande et sorteringssystem. Forsøget slutter ultimo april, hvorefter hver enkelt familie vil blive interviewet om, hvordan det fungerer. Herefter er vi kommet et stort skridt videre, da vi så har fået en større viden om, hvad der virker bedst under køkkenvasken. For det er netop 'under køkkenvasken' der er den største udfordring, når man skal sortere i de enkelte lejligheder. De fleste husstande har masser af ting under køkkenvasken, så hvordan skal man få plads til det frasorterede... Og her håber vi meget at forsøget kan gøre større viden om hvordan sortering kan gøres så enkelt som muligt.

Senere på året ville alle samlede boligafdelinger i Høje-Taastrup blive

inviteret til et samlet arrangement, hvor der informeres om erfaringerne, og hvor alle får mulighed for at tale med de forskellige leverandører.

Datoen for dette arrangement vil blive meldt ud senere.

Vi har stadig forsøg i flere boligområder, hvor man kan få containere ud til sortering af plast og metal. Interesserede boligselskaber kan maile til affald@htk.dk og vi vil hjælpe med råd og vejledning samt sørge for opstilling af containere.



Solcelleanlæg i totalentreprise inkl. finansiering

DrivhusEffekten har stor erfaring med opførelse af solcelleanlæg for boligselskaber.

Vores kunder tæller bl.a. DAB, Lejerbo, 3B, Alboa og Svenska Bostäder.

Vi leverer kvalitetsanlæg med en **tilbagebetalingstid helt ned til 5 år.**

Vi udfører alle anlæg med egne, faglærte medarbejdere.

Vi tilbyder finansieringsløsning til lav rente.



Tlf. 88 70 84 90 / info@drivhuseffekten.dk

DrivhusEffekten
- walk your talk...

Gratis kursus i miljøfarligt affald

Ønsker man at få flere medarbejdere uddannet i håndteringen af det miljøfarlige affald eller har man ikke fået skabet til opbevaringen af det miljøfarlige affald, kan man kontakte Sussi Jørgensen i Driftbyen på tlf. 43 59 11 14 .

Kurset retter sig mod såvel de der har et skab, men som skal have flere oplært og så de, der stadig ikke har noget miljø-skab.



Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

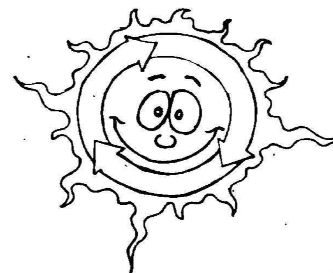
Foreningen har ca. 100 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr.

Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis blad Råstof 4 gange årligt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * undergrundscontainere
- * Informationsindsats
- * O. lign.



(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00–17.00, lørdag kl. 9.00 - 13.00.