

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 21. årgang nr. 1 – marts 2017

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. juni 2017.



Det drejer sig om affaldet

Torsdag den 8. juni kl. 17 er der klima- og energinetværksmøde på Rådhuset hvor temaet er affald.

Denne dag kommer affaldsmedarbejder cand.scient. Yvonne Nielsen og giver oplæg til drøftelse.

Hun kommer på et godt tidspunkt idet to vigtige affaldsemner presser sig på:

1) Mere sortering i de samlede bebyggelser:

- Det er nemt at sætte gang i mere sortering.

Beboerne kommer godt på vej til ressourcestrategiens indførelse i 2022, hvor 50 % af alt husholdningsaffald skal frasorteres til genanvendelse.

2) Udbud af affaldskontrakten
- Rammerne for det næste

udbud i 2019 til brug for nye renovatørkontrakter skal lægges nu. Hvilke udfordringer og problemer skal der være særlig opmærksomhed på, så de undgås i næste kontraktperiode?

3) Nye affaldsløsninger
- Nedgravede affaldssystemer

4) Bio-affald
- Pilotforsøg i et eller flere boligområder. Hvem vil være med? Information til forsøgsdeltagere om udfordringer og muligheder.

5) Affalds-aktuelle udfordringer.

Arrangementet henvender sig til såvel beboervalgte og ansatte.

Tilmelding skal ske til mec@mec-ht.dk.

Fem boligforeninger får en ny chance

Fem boligforeninger var mødt frem den 16. februar, da der var informationsmøde om ENIG-projektet (et mellemkommunal netværksprojekt hvor boligforeninger får mulighed for at få hjælp til bl.a. energi- og indeklimagennemgang).

Alle fem viste positiv interesse og repræsentanterne ville efterfølgende tjekke med deres bagland hvorvidt de var indstillet på at indgå en aftale. Aftalen indebærer at de laver en plan for hvordan de i årene fremover

håndterer deres energiforbrug og deres indeklima.

Er de indforstået med det vil de til gengæld få besøg fra Energitjenesten der vil hjælpe dem igang med processen.

Kommunen er involveret idet de har en stærk interesse i at alle gør en indsats for at begrænse energiforbruget.

De fem boligafdelinger er Nørreby og Østerby i Torstorp, enkelte boligafdelinger i Hedekæret og omegn, Engelholm Alle og Lindevangshusene E-Æ.

Når bilisterne fylder de grønne områder

Hvad gør en boligafdeling, når de ikke kan finde plads til alle lejernes biler og derfor er nød til at købe ekstra jord eller inddrage grønne områder?

Inden man kaster sig ud i større investeringer, kan man overveje muligheden for at etablere en delebilsordning.

Er det en almennyttig boligafdeling kan man kontakte Boligselskabernes landsforening, Mikkel Jungshovede (53 73 15 46). Han har erfaring med delebiler i almene bebyggelser.
Hvis man gerne vil have en el-delebil har

visksomheden Tadaa (www.tadaa.dk) specialiseret sig i det. De stiller en Renault Zoe. Her er kontaktpersonen Anker Hedegaard. Han kan fanges på tlf. 41 77 01 49 (anhe@tadaa.dk).

Det koster naturligvis noget at få etableret en delebilsordning, men det koster jo også noget at udvide parkeringsarealet.

I MEC er vi interesseret i at høre, hvis nogen høster erfaringer med delebil i en boligafdeling.

Når det gælder nedgravede containere så spørg hos Pælestykkerne AKB

Her har de lige startet med at grave ud til containere. De vil således kunne fortælle om alt det der er gået forud omkring f.eks. aftale vedr. pris for afhentning, krav vedr. placering af containere m.v.
Formanden er Bent Høeg Hansen (benthoeg@hotmail.com tlf. 25 17 28 24)

Grønt netværk for ejendomsfunktionærer

Den 2. marts deltog 18 lokale ejendomsfunktionærer i et netværksarrangement i Hedehusene i Charlotteager, Hedekæret og Kallerupvang.
Det er tredje gang at ansatte i boligafdelinger er værter for kollegaer.

Hver gang har det vist sig at være yderst udbytterigt og meldingen er, at det skal fortsættes.
Det gør det så, idet næste netværksmøde er **torsdag den 18. maj kol. 8.30 til 13.00.** her er det Blåkildegård (almennyttig), Taastrupvænge (ejer) og Essexpark (andel) der er værter.

For at alle får udbytte er der lagt et loft ind på 20 deltagere og kun to fra hver afdeling.
Tilmelding sker til mec@mec-ht.dk



Ejendomsleder Lasse Nielsen fra Charlotttegården (DFB-boligafdeling) fortalte om sin boligafdeling, hvor de bl.a. døjer med at skaffe plads til de mange biler.

Solcellerne dækker det fælles strømforbrug og sparer penge

I Kallerupvang (Almen boligafdeling i Hedehusene administreret af KAB) i har de siden 2013 haft solceller på den blok hvor deres fællesvaskeri, kontor og mødelokale er.

Inden da gjorde de op, hvor stort det fælles strømforbrug incl. lys i opgange og kældre er i dagtimerne - og har investeret i solceller på denne blok.

Solceller som netop dækker dette strømforbrug.

Denne investering er hentet hjem på under 10 år, men da solcellerne leverer gratis strøm i 25-30 år er det en ren overskudsforretning.

Og som ejendomsleder Eric Hatton rigtig siger: "Ud over at vi sparer penge, gør vi også noget godt for miljøet."



Lad fjernevarmeværket hjælpe med energibesparelsen

Inden I går i gang med at investere i energibesparelser vil det være rigtig klogt at tage kontakt til Fjernevarmeværket (Mia Paasche på tlf 43 55 30 21 eller mia.paasche@htf.dk). Hun vil kunne guide jer og sikre at I får udfyldt de rigtige papirer.

Når opgaven er gennemført og energibesparelsen er sandsynliggjort vil boligafdelingen kunne inddrive 43 øre pr kwh energibesparelse. Det er - modsat tidligere - ikke afgrænset til varmebesparelser. Man vil også kunne sælge den energibesparelse som opnås ved elbesparelse.

Affaldsbeholder i køkkenet

I Miljø- og EnergiCentret kan man se, prøve og købe en smidig og solid affaldsbeholder i genbrugsplast, der kan sættes under køkkenvasken. Pris 62,50 kr Det er virksomheden www.flexowaste.dk der leverer.



Skal der gøres forårsrent?

Miljø- og EnergiCentret udlåner til samlede boligafdelinger affaldspickere og handsker til brug i forbindelse med en kampagne hvor beboere - herunder børnene - kan få udearealerne til at præsentere sig pænere.

Ønsker man at låne udstyret skal man kontakte os på tlf. 43 30 42 00 eller på mail mec@mec-ht.dk

Billedet er taget i forbindelse med at bebyggelsen Essexpark havde arrangeret forårsrengøring.



Afkøling af fjernvarmevandet

Kravet er på et års gennemsnit under 46 grader og tariffen er ens for tillæg hhv. fradrag på 10 kr. pr. MWh årsforbrug pr. grad der afviges fra de 46 grader.

Over 46 grader = tillæg

Under 46 grader = fradrag

Fjernvarmeværket påtænker at skærpe kravet til 41 grader. Dette er bestemt ift. hvornår de udbetaler større fradrag end de får ind i tillæg. De skal gerne gå i 0.

Alle boligforeninger, og alle fjernvarmekunderne, har fået et brev om hvordan de ligger ift. den nye tarif. Læs mere her: <http://www.htf.dk/returtemperatur-tarif>.

Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 120 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr.

Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis informationsbrev 6 gange årligt - begge dele digitalt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * undergrundscontainere
- * Informationsindsats
- * O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,

Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00.

