

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 21. årgang nr. 4 – dec. 2017

Dette blad udgives af den grønne guide: Tina Faber (ansv.) i samarbejde med Knud Anker Iversen. Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. marts 2018.



Kommende Energinetværskursus om Energieffektivitet og indeklima i etageboliger

Følgende tre dage tirsdag den 7. februar, onsdag den 26. februar og torsdag den 23. april er der kursus på TI (Teknologisk Institut, Taastrup) primært for ejendomsfunktionærer eller andet teknisk personale. Når man melder sig til vælger man en af ovennævnte datoer i prioriteret rækkefølge. Max. 2 ansatte pr. afdeling. Derudover angiver man sit navn, boligforening, telefonnummer og e-mail. MEC sørger for at udsende invitation snarest og tilmelding foregår via mec@mec-ht.dk

Temaet for dette kursus bliver "Fra teori til virkelighed: Driftsoptimering af etageejendomme" – Sådan medvirker ejendomsserviceteknikeren til hensigtsmæssig drift af boligejendomme – gennem samarbejde med beboere og bedre forståelse af den tekniske drift af bygningerne.

Målet er at bygningerne skal fungere optimalt både indeklimateknisk, energimæssigt og brugsmæssigt for beboerne. Kurset skal være med til at gøre ejendomsfunktionærerne i stand til at sikre, at man får det fulde udbytte af de energirenoveringer, der er foretaget i en bygning, eller at man har den optimale drift af en hvilken som helst bygning.

Dette kræver, dels tekniske løsninger – men også et samarbejde på tværs af alle aktører såsom beboere, ejere, administratorer og håndværkere.

Desuden giver kurset her bud på lettilgængelige energirenoveringsmuligheder.

Kurset er udviklet af Teknologisk Institut og afholdes for ejendomsfunktionærer i Høje-Taastrup, Næstved, Lyngby-Taarbæk og Hørsholm kommuner.

Alle dage fra 09.00 til 15.30 og der serveres morgenmad, kaffe og frokost.

NB: No-show-fee på 1.000,- kr. vil blive afkrævet og sidste frist for tilmelding er en uge før kursusstart.

ENIG* 2018

I det kommende år er der nye ENIG netværksmøder på vej med emner, som berører indeklimateknik, energirenovering og finansiering.

* ENIG - er et projekt der har til formål at udvikle og afprøve indsatser til fremme af energirenoveringer i etageejendomme. Der er især fokus på at engagere og motivere ejendomsansvarlige til at være katalysatorer for gennemførelsen af energibesparelser. I tråd med energirenoveringerne som er foretaget er det vigtigt at give beboere nyttig information om energirigtig adfærd og hensigtsmæssig drift af energiforsyningsanlæg via undervisning af ejendomsfunktionærer.

Partnerskabet ENIG = Energieffektivitet og Indeklima i Etageboliger, finansieres af Energistyrelsen.

Grønt Boligforum 2018

Grønt boligforums netværket kører videre i 2018 nu blot med MECs nye leder Tina Faber ved rattet og den tidligere leder Knud Anker Iversen i sidevognen.

Ambitionen er at fortsætte uanfægtet med at sikre at nyttig information kommer videre til de samlede bebyggelser, at støtte netværket mellem de ansatte og at fungere som led mellem de samlede bebyggelser og kommunen.

Dette vil indebære at der også i 2018 skal afholde klima- og energinetværksmøder med temaer som kan være relevant når man ønsker at styrke en bæredygtig indsats i samlede bebyggelser - ejere som lejere.

Allerede nu ligger hovedskabelonen klar for Klima- og energinetværksmøderne.

Det første vil handle om hvad man som bebyggelse kan gøre for at styrke indeklimaet i lejlighederne - herunder at forebygge og evt. reagere på skimmel-svamp.

Det næste skal handle om dialogen mellem de beboervalgte/de ansatte og beboerne. Hvordan kan den dialog gøres bedre?

Endelig vil det sidste møde handle om affald. Her inviteres Yvonne Nielsen til at lave sammendrag på de krav der skal stilles i den kommende aftale omkring affaldsafhentning.

Sortering af plast og metal

Det er langt fra alle de samlede bebyggelser der er kommet i gang med at frasortere metal og plast. De der mangler vil i det kommende år få besøg af Team Affald for at afklare hvordan de kan komme videre i bestræbelsen på at indfri ressourcestrategiens krav om 50% til genanvendelse.

v/ Yvonne Nielsen, Driftsbyen

I kommunen er der 43 større samlede bebyggelser med genbrugsgårde.

I 12 samlede bebyggelser er det muligt at bortskaffe både plastic og metal i nærområdets opstillede containere, de 3 af stederne er det dog kun på genbrugsgården at containerne til plast står.

Udover de 12 som har begge dele, findes 20 samlede bebyggelser, der har opstillet minicontainere til jern, da de kæmper med alle dåserne uden pant, som fylder godt op i dagrenovationen.

Team Affald vil i det nye år, kontakte disse bebyggelser for en snak om muligheden for opstilling af containere til at sortere plast, da deres beboere allerede er godt med i sorteringen.

De samlede bebyggelser der både har plast og metal samt pap, glas og papir, mangler kun bioaffald, for at være klar til at opfylde ressourcestrategien, der foreskriver at 50 % af al dagrenovation skal genanvendes i 2022.

Det er dog ikke muligt at få afhentet bioaffald på nuværende tidspunkt.

Samlede bebyggelser, der vil have mere gang i sorteringen, skal blot henvende sig. Vi stiller gerne containere ud til sortering og jeg hjælper altid gerne med informationsbreve og sorteringsvejledninger samt beboermøder, hvor jeg gerne deltager.

Husk at jo mere af dagrenovationen der frasorteres til genanvendelse des billigere er det, idet tømning af de genanvendelige affaldstyper finansieres over fællestaksterne, det er kun dagrenovationen der afregnes individuelt.

Nytårsbrev 2018

Alle samlede bebyggelser med genbrugsgårde vil ligesom foregående år, modtage et nytårsbrev, med løsninger og vejledning omkring de emner der i 2017 har fyldt meget. Vedlagt er en tømmekalender for genbrugsgårdens adresse samt affaldsfolderen Affald 2018.

Netværk for ejendomsfunktionærer

Også i 2018 vil de ansatte blive inviteret til netværksmøder i forskellige bebyggelser - ejere som lejere. Det vil ske efter samme skabelon som de to første år. Det vil være således at der er et loft på 20 deltagere og max. to ansatte pr. afdeling der kan deltage. Til gengæld er deltagelse gratis.

Det vil være Michael og Jimmi fra Gadevang der koordinerer møderne. Det første vil foregå i marts og blive indkaldt til i første del af januar.

Arrangementerne foregår i samarbejde med Miljø- og Energicentret og Høje-Taastrup kommunes energisekretariat, der sørger for at refundere udgifterne til såvel morgenmad som frokost.

Nedgravede affaldscontainere

Stadig flere boligafdelinger kan se fidusen i at få affaldet gravet ned i undergrunden.

Det er der flere gode grunde til:

- Det fylder mindre
- Der skal sjældnere hentes affald
- Det fremstår mere æstetisk
- Der styrker forståelsen for kildesortering.
- Det vil - med god sortering - være billigere

Indtil videre er det kun bebyggelserne Taastrupgård og Pælestykkerne AKB der har fået gennemført oplægningen, men Gadehavegaard, Gadevang og Charlotttegården har også vist interesse.

Der kan godt gå noget tid fra bestyrelsen har besluttet omlægningen til man faktisk kan indvie den nye ordning. Denne proces er bedst sat i gang ved at kontakte Yvonne Nielsen på tlf. 4359 1105 eller affald@htk.dk

Input til en bedre affaldsplan

Yvonne Nielsen fra Driftsbyen er indstillet på at gå i dialog med de samlede bebyggelser for at få afdækket hvilke ting, der kan gøres bedre i det eksisterende samarbejde med RenoNorden og Marius Pedersen, der indtil udgangen af 2019 står for affaldsafhentningen. I løbet af 2018 skal vilkårene for en ny kontrakt afklares.

Dialogen vil foregå ved at Yvonne deltager på netværksmøderne med medarbejderne fra de samlede bebyggelser og her åbner op for at få "råt for usødet" hvad de ansatte mener om affaldshåndteringen og hvad de har af forslag til forbedringer.

Hun deltog i 2017 på et af netværksmøderne, og det var begge parter tilfredse med.

Den varskoede dialog med bebyggelserne vil altså som udgangspunkt være med de ansatte ud fra at de har den direkte relation.

Er der beboervalgte der har input skal de naturligvis være velkomne til at tage kon-

Affaldsbeholder i køkkenet

I Miljø- og EnergiCentret kan man se, prøve og købe en smidig og solid affaldsbeholder i genbrugsplast, der kan sættes under køkkenvasken. Pris 62,50 kr
Det er virksomheden www.flexowaste.dk der leverer.



Besøg på Spildevandscentret i Avedøre

Ni boligfolk deltog da vi den 11. oktober - i silende regnvej - var på besøg på Spildevandscentret i Avedøre. Her viste besøgsleder Stig Dalum rundt og sluttede med - inden døre i tørvej - at underbygge det, som vi havde set.

På billedet ser man i baggrunden biogasanlægget, der er i stand til at lave biogas af de efterladenskaber vi dagligt sender afsted til det store og nyttige anlæg.

De deltagende gav udtryk for at have fået nyttig og interessant information.

Man kan læse mere om stedet på www.biofos.dk



Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 120 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og løbende digital information fra vedvarende Energi.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * undergrundscontainere
- * Informationsindsats
- * O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,
Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00.

