

Grønt Boligforum

Nyhedsblad for medlemmer af Grønt Boligforum, Høje-Taastrup 21. årgang nr. 2 – juni 2017

Dette blad udgives af den grønne guide: Knud Anker Iversen (ansv.). Bladet udsendes 4 gange årligt til abonnenterne.

Derudover sendes det til større samlede boligafdelinger, der bakker op omkring Grøn Guide-ordningen, en lokal miljøvejlederordning, der bl.a. tager sig af at vejlede samlede boligafdelinger i miljøspørgsmål. Boligafdelinger, der støtter Grøn Guide ordningen, vil gratis kunne trække på en række ydelser. Tilslutning til Grøn Guide-ordningen koster 15 kr./bolig.

Abonnement på bladet koster 300 kr. på årsbasis leveret digitalt. 350 kr i papirform.

Næste nummer udkommer ca. 15. september 2017.



Mere klarhed om affaldet

Der sker hele tiden nye ting vedr. vores affald. Det var det, der var fokus på da der den 8.juni fra Klima- og EnergiNetværksmøde på Rådhuset. Her kom Yvonne Nielsen fra Driftbyen til dialogmøde med deltagere fra en række samlede bebyggelser. I det følgende opridses nogle hovedpunkter:

De fem tørre

Der skal være mulighed for at fransortere de fem tørre fraktioner: papir, glas, pap, metal og plast. Det er metal og ikke mindst plast der stadig hænger i flere bebyggelser, men det skal sorteres fra. Det er dog op til den enkelte bestyrelse at finde det rigtige tidspunkt.

Alt plast sammen - og dog

PVC der f.eks. er i badedyr, svømmebassiner og gummistøvler skal deponeres. Det skal altså sammen med keramik og sendes på fyldplads.

Piktogrammer

Alle kan få piktogrammer vedr. de fem tørre fraktioner. Kontakt bare Yvonne på affald@htk.dk.

Batterier

Ønsker man et batterikasse som kan stå tættere på beboerne henvender man sig til Yvonne. Eneste betingelse er at en ejendomsmedarbejder får den tømt ud i skabet for miljøfarligt affald.

Organisk affald

Ved al nyindretning vedr. affald skal det sikres mulighed for fransortering af det organiske affald. Ønsker man at deltage i et pilotprojekt om det kontakter man Yvonne.

Ønsker man et mere udførligt referat fra dette møde kan det skaffes ved henvendelse til mec@mec-ht.dk.

Ny kontrakt med affaldstransportør

Den nuværende affaldskontrakt med RenoNorden og Marius Pedersen udløber med udgangen af 2019.

Inden da skal de nye krav være specificeret, så de kan komme med præcise krav når vognmænd skal byde ind på opgaven. Processen sættes i gang i starten af 2018.

Yvonne er åben overfor at skulle arbejde sammen med en lille arbejdsgruppe, der godt vil komme med input til hvad det kunne være (eks. klare aftaler omkring hvad der sker, når aftaler vedr. afhent-

ning ikke overholdes).

I regi af Agenda-rådet vil der blive etableret en arbejdsgruppe der, sammen med Yvonne, skal komme med input til hvad der vi ønsker der skal ske af ændringer fremover holdt op imod den nuværende ordning.

Ønsker man at deltage i en sådan arbejdsgruppe sender man besked til Knud Anker på kai@mec-ht.dk.

Den ene løsning tog den anden med sig

- I forbindelse med vi havde en dialog med Høje-Taastrup Fjernvarme besluttede vi at lægge flere projekter over i nu vi alligevel skulle ud og låne. Det fortæller John Heikendorf, bestyrelsesmedlem i ejerforeningen Gadevang.

Fjernvarmeselskabet fortalte os at det ville koste vores forening 3/4 million årligt fremover i incitamentsafgift, hvis ikke vi fik gjort noget ved vores afkøling. Den ringe afkøling hang sammen med at vores varmevekslere var udtjent, radiatorsystemet forældet og at der var meget utætte rør. Med pant i ejendommen optog vi et større lån, så den omfattende renovering af varmesystemet kunne komme i gang.

Da vi alligevel var i gang besluttede vi også at få gjort noget ved vores ventilation og få lagt solceller op. Vi kunne se at det økonomisk ville hænge sammen, hvis vi øgede det to-cifrede millionår, vi alligevel skulle optage i forbindelse med fjernvarmerenoveringen.

Der kan faktisk være rigtig god økonomi i at være miljørigtig. Investeringen i et nyt

ventilationsanlæg er hjemme allerede efter 5 år. Det hænger sammen med at tagventilatorerne, der blev etableret på tagene, bruger markant mindre strøm end de gamle ventilatorer fra 1972 gjorde, og så kan de styres meget bedre. På samme måde er solfangeranlægget, der er planlagt etableret til efteråret, tjent hjem hurtigt. Hvor hurtigt ved vi først når vi får de sidste tilbud hjem. Solcellerne bliver ved med at falde i pris. Opsætningen af solcellerne sker på vores aktivtetsblok hvor bl.a. svømmehallen er og i sammenhæng med at vi alligevel skal have nyt tag på.

Beboerne havde lejlighed til i 2016 på et beboermøde at forholde sig til de omfattende og perspektivrige investeringer. Her var der bred opbakning. Tidligere har bebyggelsen investeret i nyt LED-lys i samtlige opgange. Denne investering er hjemme igen efter 4 år i kraft af et markant lavere energiforbrug.

Læs en mere udførlig artikel om det samme på www.mec-ht.dk

Nedgravede containere i Pælestykkerne

Nu er der tre steder inden for kommunegrænsen man har fået erfaringer med nedgravede containere. Taastrupgård, der har næsten 1 års erfaringer, Springcentret ved Nærheden i Hedehusene og senest har de også i Pælestykkerne AKB kunnet indvie deres nedgravede containere.

Forud er gået en grundig proces hvor afdelingsbestyrelse har vurderet de forskellige muligheder og kigget på økonomien. Dette er sket i samråd med Yvonne Nielsen fra kommunens driftby.

Så har der været holdt beboermøde, hvor det hele er blevet drøftet igennem og vedtaget.

Der har været holdt arrangement såvel da gravearbejder startede som da systemet i starten af juni kunne indvies. Begge har været godt besøgt - og med kaffe og kage.

Beboerne har taget pænt imod de nye beholdere, der har afløst et system, der var en række praktiske problemer med.

Eneste indvending kom fra en beboer, der hentydede til den lidt længere afstand der nu vil være til affaldsbeholderen: "Bevilger I mig et løbehjul?",

Hvordan økonomien bliver afhængig af en eneste ting, nemlig hvor tit det vil blive nødvendigt at få afhentet beholderen med restaffald.

Jo bedre beboerne bliver til at sortere pap, plast, metal, glas og papir fra jo sjældnere skal restaffaldet hentes - og jo billigere bliver det.

Afdelingsbestyrelsen er fortrøstningsfuld og tror på at den grundige informationsindsats og skiltning vil gøre en forskel, så ordningen ikke bliver dyrere end det hidtidige system.

Om det ligefrem bliver billigere kan man kun håbe på. Det vil fremtiden vise.

Ønsker man at vide mere om bestyrelsens overvejelser vedr. valg af system, afstand fra bolig, økonomi o.l. kan man kontakte formanden Bent Høeg Hansen tlf. 30320436

Netværk for ejendomsfunktionærer

Konceptet ligger fast - en ejer og en almen boligforening lægger hus til- og så kommer der ellers en række nysgerrige ejendomsfunktionærer og hører hvordan de griber hverdagen an.

Det har vist sig at være en populær form for kursus - vindende i øjenhøjde med mennesker hvis sprog og problemer man godt forstår. Sidste gang var det den almenyttige boligafdeling Blåkilde og andels/ejer boligafdelingen Essexpark, der lagde værtsskab til. Det skete den 18. maj.

Næste gang er det den almenyttige bebyggelse Gadehavegaard der - sammen med ejerforeningen TaastrupVænge - er værter. Det sker torsdag den 21. september kl. 8.30-13. Der er stadig mulighed for tilmelding. Det sker til mec@mec-ht.dk eller på

telefon 43 30 42 00. Der er loft på to deltagere fra hver afdeling - max. 20 i alt.



Her er det Claus Vedel Odgaard, formand i Essexpark der viser rundt og fortæller.

ENIG-erfaringer

Fem boligafdelinger - Nørreby og Vesterby i DAB-boligerne i Torstorp, Engelholms Alle administreret af VIBO, ejerboligerne på Hedekæret 25-29/ Vesterkøb 45-47 samt Blåkildegård er alle med i ENIG-projektet. Det er en netværksbaseret samarbejdsprojekt, der har til formål at få afdækket bebyggelsernes mulighed for at få begrænset deres energiforbrug, få et bedre indeklima og få en mere optimal driftstyring. Det tilsvarende sker i tre andre kommuner - Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Næstved og sponsoreres af EnergiStyrelsen i samarbejde med kommunens klimasekretariat og Miljø- og EnergiCentret. Det er meningen at erfaringen fra de samlede gennemgange skal komme andre til gode.

Affaldsbeholder i køkkenet

I Miljø- og EnergiCentret kan man se, prøve og købe en smidig og solid affaldsbeholder i genbrugsplast, der kan sættes under køkkenvasken. Pris 62,50 kr. Det er virksomheden www.flexowaste.dk der leverer.



Vacuum med solceller

Solceller falder stadig i pris og bliver stadig mere attraktive, men hvorfor kommer der så ikke mange flere solceller på boligforeningernes tage? Vi har spurgt salgs- og marketingsdirektør hos SolarPolaris, Bjarne Rasmussen:

- Boligafdelinger som kan bruge strømmen direkte til deres fælles forbrug som Gadevang lægger stadig solceller op. Her er der god økonomi.

Der hvor det for alvor kunne rykke var hvis vi kunne komme i gang med at levere solcellestrøm direkte ind i lejlighederne, men her har energistyrelsen stadig ikke nogen klare meldinger.

Der er ydret ønske om samtidighed. Altså at man kun kan få max. pris på det strøm man bruger direkte og ikke inden for 1 time som man kan nu. Dette vil også berøre solcelleanlæg der leverer strøm til bebyggelsens fælles forbrug.

Der er stadig forhindringer på vejen for hvad angår den virtuelle afregning. Altså at finde det rigtige fikspunkt omkring hovedmåleren så der er klare linier m.h.t. hvad der er solcelleproduktion og hvad der er forbrug. Her skal opnås afklaring i forhold til elselskaberne.

Endelig er der også problemer med de bilmålere der skal etableres eller konverteres i de enkelte lejligheder. Elselskabet skal jo afstå fra ejerskab til måleren således at bolig-selskabet kan overtage afregningen med de enkelte beboere på basis af den strøm som de producerer.

- Det er ingen hemmelighed at vi er ret irriterede over at solcellemarkedet går i stå. Det er jo et vinder-vinder forhold. Vi sparer den fossile energi og beboerne kan få billigere strøm.

Det er uklart hvornår der er afklaring. Det er BL (Boligselskabernes Landsforening) der i forhold til energistyrelsen varetager beboernes interesser.

Miljø- og EnergiCentret i Høje-Taastrup

Miljø- og EnergiCentret er en selvstændig privat forening, der har eksisteret siden 3. september 1993.

Foreningen har ca. 120 medlemmer. Man kan være individuelt medlem for 300 kr. Som medlem får man et medlemsblad 4 gange årligt og VedvarendeEnergis informationsbrev 6 gange årligt - begge dele digitalt.

Foreningen lever i kraft af et tilskud fra Høje-Taastrup kommune og i kraft af opgaver som foreningen løser for lokale aktører primært Høje-Taastrup kommune.

Ring og lav en aftale hvis din afdeling har brug for hjælp på tlf. 43 30 42 00 vedr.:

- * Vandsparekampagne
- * Energispareindsats
- * Affaldskortlægning
- * undergrundscontainere
- * Informationsindsats
- * O. lign.

(Hjælpen er gratis hvis I er med i Grøn Guide-ordningen)

Høje Taastrup Boulevard 54, 2630 Taastrup,
Åbningstid kl. 9.00—17.00, lørdag kl. 10.00 - 14.00.

